

OÜ LOKSA HALJASTUS

VEEVARUSTUS JA –KANALISATSIOONITEENUSE OSUTAMISE LEPING

Address: _____, Loksa linn
Katastritunnus: _____

Loksa

kuupäev

OÜ Loksa Haljastus, reg. nr 11561799, (edaspidi nimetatud **Müüja**), mida esindab juhatuse liige *Nimi Perekonnanimi*

ja

Nimetus, registrikood _____ (edaspidi nimetatud **Ostja**), mida esindab juhatuse liige *Nimi Perekonnanimi*,

keda nimetatakse edaspidi Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva veevarustus ja –kanalisatsiooniteenuse osutamise lepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumentid

- 1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles lepitakse kokku pärast Lepingu sõlmimist.
- 1.2. Käesolevale Lepingule lisatakse järgmised Lisad:
 - 1.2.1. Lisa 1 – veetorustiku ja/või kanalisatsiooni piiritlusakt.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 2.1. Käesoleva Lepingu objektiks on Müüja poolt Ostjale olmevajaduseks joogivee müümine ja Ostja heitvee vastuvõtmine;
- 2.2. Joogivee tarnimine ja heitvee ärajuhtimine (edaspidi ka **Teenus**) toimub järgmistele tootmishoonetele:
- 2.3. Käesolev Leping jõustub selle Poolte poolt allakirjutamisel ja loetakse kehtivaks alates _____ .a. kuni _____ .a /Leping kehtib tähtajatult.
- 2.4. Summaarne reovee hulk ühiskanalisatsiooni liitumispunktidest ei tohi ületada m³ aastas ja m³ ööpäevas.

3. Joogivee ja heitvee hulga arvestus

- 3.1. Müüja poolt Ostjale müüdüd joogivee/vastuvõetud heitvee hulga arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on 1(üks) kalendrikuu. Veearvesti(te) näit fikseeritakse kord kalendrikuus. Arvesti(te) näidud fikseerib Ostja ja teatab **hiljemalt kalendrikuu viimasel päeval** Müüjale tel. 555 12015, 55512096 või e-postile: yvk@lokسا.ee. Kui ostjal puudub heitveearvesti, siis arvestatakse vastu võetava heitvee kogus võrdselt Ostjale tarnitud joogivee kogusega. Juhul, kui Ostja müüb vett edasi Ostjast erineva hinnaklassiga tarbijale, on Ostja kohustatud igakuiselt teatama eelnimetatud tarbija poolt tarbitud vee ja vastuvõetud heitvee koguse. Ostjast erineva hinnaklassiga tarbijale müüdüd joogivee kogus mõõdetakse Müüja poolt paigaldatud veearvestiga.

OÜ LOKSA HALJASTUS

- 3.2. Kui Ostja ei ole õigeaegselt teatanud veearvesti näitu, on Müüjal õigus ajutiselt muuta tarbimise arvestuse alust. Sellisel juhul võetakse tarbimise arvestamisel aluseks kuni kaheteistkümne eelneva kalendrikuu keskmine ööpäevane tarbimine.
- 3.3. Kui Ostja ei ole kahel järjestikusel arveldusperioodil Müüjale veearvesti näitu teatanud, on Müüjal õigus võtta veearvesti näit kohapeal vastavalt Müüja poolt vajalikuks peetud sagedusele. Ostja kannab Müüja poolt veearvesti näidu võtmisega seotud kulud.
- 3.4. Veearvesti paigaldab Müüja omal kulul. Veearvesti kuulub omandiõiguse alusel Müüjale. Poolte kokkuleppel võib müüdava vee koguse mõõta Ostja omandis oleva veearvestiga.

4. Vee reostuse määramine

4.1 Ostja poolt Müüjale ühiskanalisatsiooni juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused ei tohi ületada järgmisi piirnäitajaid:

Reostusnäitaja	Ühik	Piirnormi väärtus
Biokeemiline hapnikutarve, BHT7	mg/l	200,0
Heljum	mg/l	240,0
Üldlämmastiku sisaldus, N _{üld}	mg/l	44,00
Üldfosfori sisaldus, P _{üld}	mg/l	7,2
Naftasaaduste sisaldus	mg/l	1,5
1-al.fenoolid	mg/l	0,3
2-al.fenoolid	mg/l	15,0
Keemiline hapnikutarve, KHT	mg/l	400,00

4.2. Reovesi ei tohi sisaldada reoaineid sellisel hulgal või määral, mis mõjub halvasti reoveepuhastusprotsessile, seadmetele või keskkonnale. Käesolevas punktis sätestatu rikkumisel on Müüjal õigus kohaldada punkti 5.6 alapunktis fikseeritud sanktsioone.

4.3. Juhul, kui Ostja soovib seoses tehnoloogiliste protsessidega muuta reovee koostist ja/või formeerumist, on Ostja kohustatud vähemalt 30 kalendripäeva enne soovitatavate muudatuste rakendamist esitama Müüjale vastavasisulise taotluse. Müüja on kohustatud esitama vähemalt 10 kalendripäeva enne Ostja poolt soovitud muudatuste tähtaega Ostjale taotluse kohta oma otsuse koos põhjendustega.

4.4. Müüjal on õigus muuta punktis 4.1 toodud piirnäitajaid juhul, kui piirnäitajaid kohustavad muutma kehtestatud normatiivdokumendid või kui Loksa linna reoveepuhasti poolt muudetakse OÜ Loksa Haljastuse poolt bioloogilise puhastuse seadmele suunavatele reoveele esitatavaid nõudeid.

4.5. Reovee reostus määratakse ja arvutatakse Müüja poolt Terviseameti Kesklaboratooriumilt tellitud proovide andmete alusel. Ostja esindajal on õigus osaleda proovivõtmisel. Müüja teavitab Ostjat reovee proovivõtmisest kirjalikult. Ostja esindajaks reovee proovivõtmisel on Ostja poolt määratud isik – *nimi, tel.*

OÜ LOKSA HALJASTUS

5. Hind ja arvelduste kord

5.1 Müüja esitab arvestusperioodile järgneva 7 päeva jooksul Ostjale arve arveldusperioodil Ostjale müüdnud joogivee/vastuvõetud heitvee eest vastavalt arvestite näitudele ja Ostja poolt teatatud Ostjast erineva hinnaklassiga tarbija poolt tarbitud joogivee/vastuvõetud heitvee kogustele. Ostjast erineva hinnaklassiga tarbija poolt tasumisele kuuluv summa esitatakse arvel eraldi. Konkurentsiametiga kooskõlastatud veeteenuste hinnad on <http://www.konkurentsiamet.ee/index.php?id=18326>.

5.2 Ostja kohustub tasuma Müüja poolt esitatud arve hiljemalt arveldusperioodile järgneva kuu 20-ks kuupäevaks. Kui Ostja ei tasu arvet määratud tähtajaks on Müüjal õigus nõuda viivist 0,15% tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest. Müüjal on õigus lõpetada ühepoolselt vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarnimine kui Ostja ei ole tähtajaks tasunud arve eest ja esimese tasumata arve maksetähtajast on möödunud kaks kuud, teatades sellest kirjalikult (ka e-postil) üks nädal ette. Vee- ja kanalisatsiooniteenuste tarnimine taasalustatakse sellisel juhul peale kõikide esitatud arvete ja leppetrahvi tasumist. Leppetrahvi suuruseks on 64,00 (kuuskümmend neli) eurot iga vee- ja kanalisatsiooniteenuse tarnimise taasalustamise sündmuse kohta.

5.3 Arve loetakse tasutuks päeval, millal raha laekub Müüja arvelduskontole arvel märgitud pank.

5.4 Pretensioonid arvete kohta tuleb esitada Ostjale kirjalikult või Ostja üldtelefoni teel kümne tööpäeva jooksul, alates arve kättesaamise päevast. Ostja poolt esitatud pretensioonid vaatab Müüja läbi kümne tööpäeva jooksul alates nende kättesaamise päevast. Pretensiooni lahendusest teatab Müüja Ostjale kirjalikult, vajadusel väljastab Müüja parandatud arve. Ostja on kohustatud arve tasuma kümne kalendripäeva jooksul pärast pretensiooni lahendi kättesaamist.

5.5 Kui Ostja peab tasuma lisaks tarbitud teenusele viivist ja tarbitud teenuse sissenõudmiseks tehtud kulud, võib Müüja lugeda esmajärjekorras täidetuks viivise, teiseks tarbitud teenuse sissenõudmiseks tehtud kulud ning seejärel tarbitud teenuse eest tasumisele kuuluv summa ja muud tasumisele kuuluvad kohustused. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu.

5.6 Kui proovivõtmiste käigus tuvastatakse Ostja reovees sisalduvate ainete koguse tõus üle lubatud piirmäära arvestatuna kalendrikuu keskmisena, siis suureneb arvestuskuul osutatud Teenuste hind alljärgnevas tabelis toodud koefitsiendi ja lepingusse kuu Teenuse hinna korrutise võrra:

Reostusnäitaja	Ühik	Piirnormi väärtus	Koefitsient (Keskkonnatasude seaduse § 24 lg 1 p 1 järgi)
Biokeemiline hapnikutarve, BHT7	mg/l	üle 200,0	10
Heljum	mg/l	üle 240,0	10
Üldlämmastiku sisaldus, N _{üld}	mg/l	üle 44,00	10
Üldfosfori sisaldus, P _{üld}	mg/l	üle 7,2	10
Naftasaaduste sisaldus	mg/l	üle 1,5	10
1-al.fenoolid	mg/l	üle 0,3	10
2-al.fenoolid	mg/l	üle 15,0	10
Keemiline hapnikutarve, KHT	mg/l	üle 400,0	10

OÜ LOKSA HALJASTUS

6 Torustiku omandi ja/või valduse piiritlemine

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku omandi piirid fikseeritakse Lepingu Lisas 1 oleva piiritlusaktiga. Kumbki Pool vastutab tema omandis oleva vee- ja kanalisatsioonitorustiku korrasoleku ja remondi eest. Torustike piiritluskohtade hoolduse ja remondi kulud kannavad Pooled võrdsetes osades.

7 Müüja kohustused ja õigused

7.1 Müüja on kohustatud:

- 7.1.1 Müüma Ostjale õigusaktides sätestatud kvaliteediga joogivett;
- 7.1.2 Teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Müüja valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu hooldust ja remonti;
- 7.1.3 Ilma käesolevast lepingust ja/või õigusaktidest tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Ostjale joogivee müümist ja heitvee vastuvõtmist;
- 7.1.4 Teavitama Ostjat joogivee müümise ja vastuvõetava heitvee hindade muutustest vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist Loksa linna ja/või Müüja veebilehel ning üks kord kohalikus väljaandes Loksa Elu või maakonnalehes Harju Elu;
- 7.1.5 Seadma veemõõturi töökorda 2 (kahe) nädala jooksul alates punktis 8.1.1. nimetatud veearvesti rikke või vigastuse, plommide vigastuse või veearvesti ajutise demonteerimise vajaduse kohta teate saamisest.

7.2 Müüjal on õigus kontrollida veearvesti plommide puutumatus ja veearvesti vastavust tehnilistele tingimustele Ostja või tema esindaja juuresolekul. Kui Ostja või tema esindaja juures viibida ei saa on Müüjal õigus kontroll läbi viia iseseisvalt või kaasata kontrolli läbiviimisse Loksa linna esindaja.

7.3 Müüjal on õigus tutvuda reovee tekkimise ja kogumise korraldusega Ostja territooriumil.

8 Ostja kohustused ja õigused

8.1 Ostja on kohustatud:

- 8.1.1 Tagama veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest, tagama veemõõtesõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, tagama veemõõtesõlme armatuuri töökorras oleku, tagama veemõõtesõlme lähima ümbruse korrasoleku ja juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ja teenindamiseks vabana, plommide puutumatus veearvestil ja mitte kasutama seadmeid ja/või detaile, mis häirivad veearvesti normaalset tööd. Veearvesti rikkest või vigastusest, plommide vigastusest ja veearvesti ajutise demonteerimise vajadusest on Ostja kohustatud koheselt teavitama Müüjat punktis 3.1. toodud telefonil. Juhul, kui veearvesti rike või vigastus, plommide vigastus oli tingitud Ostja tegevusest või tegevusetusest, kohustub Ostja veearvesti töökorda seadmise kulud hüvitama 2 (kahe) nädala jooksul.
- 8.1.2 Teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Ostja omandis ja/või valduses oleva veevõrgu hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Ostja omandis ja/või valduses oleva veevõrgu lekked.
- 8.1.3 Teatama Müüjale koheselt Ostja poolt avastatud Müüja valduses oleva veevõrgu leketest tel 555 12015, 55512096 või e-mailile: yvk@loksa.ee.
- 8.1.4 Tasuma Müüjale vastavalt Lepingu punkti 5 alapunktides sätestatule;

OÜ LOKSA HALJASTUS

- 8.1.5 Hüvitama Müüjale Ostja poolt Müüja veevõrkude süülise rikkumisega tekitatud kahju.
- 8.2 Ostjal on õigus:
- 8.2.1 Teostada omal kulul joogivee kontrolli. Kontrollproovid võetakse akrediteeritud laboratooriumi poolt veemõõtesõlmest Müüja volitatud esindaja juuresolekul. Juhul, kui joogivee kvaliteet ei vasta õigusaktidega kehtestatud nõuetele, võib Ostja Müüjalt nõuda kontrollproovi võtmise ja analüüsimise kulude hüvitamist;
- 8.2.2 Nõuda Müüjalt kirjalikult veearvesti ennetähtaegset kontrollimist veearvesti lugemi õigsuses kahtlemise korral.

9 Lepingu muutmine ja lõpetamine

- 9.1 Käesoleva Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kokkuleppel ja kirjalikul nõusolekul.
- 9.2 Ostjal on õigus Leping ühepoolselt üles öelda teatades selles Müüjale kirjalikult ette 1 (üks) kuu.
- 9.3 Müüjal on õigus alljärgnevatel juhtudel Leping ühepoolselt üles öelda, teatades sellest Ostjale kirjalikult ette vähemalt kümme tööpäeva:
- 9.3.1. Ostja suhtes pankrotimenetluse alustamisel;
- 9.3.2. kinnistu piiri muutumise või kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ümberehitamise või muu tegevusega seoses;
- 9.3.3. kõigil juhtudel, kui Ostja ei ole Müüja poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli vee andmine ja/või heitvee ärajuhtimine peatatud;
- 9.3.4. kui Ostja ei täida käesoleva lepinguga võetud kohustusi;
- 9.3.5. muudel käesolevast lepingust tulenevatel või õigusaktidega ettenähtud juhtudel.
- 9.4 Kui Lepingu lõppemisega samaaegselt ei sõlmita Lepingus märgitud kinnistu osas uut lepingut, siis võib Müüja lõpetada Teenuste osutamise antud kinnistule ja sulgeda ühenduse.
- 9.5 Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad käesoleva Lepinguga kokku lepitud tingimused.

10 Poolte vastutus

- 10.1 Juhul, kui Lepingu punktis 8.2.2. viidatud alusel teostatud kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimus on suurem veearvesti tootja poolt kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, kohustub Müüja teostama müüdüd joogivee koguste ümberarvestuse viimase 3 (kolme) kalendrikuu eest. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõdetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud seotud kulud Ostja.
- 10.2 Juhul, kui Ostja suunab reoveega puhastusseadmetele reostust, mis ei vasta Lepingus sätestatud piirmääradele, on Müüjal õigus koheselt peatada Ostja reovete vastuvõtt kuni reostusnäitajate vastavusse viimiseni Lepingus sätestatuga, teavitades sellest Ostjat.
- 10.3 Juhul, kui Müüja on peatanud Ostja reovee vastuvõtu, ei alusta Müüja reovee vastuvõtmist, kui Ostja on viinud reostusnäitajad vastavusse Lepingus sätestatuga ja täitnud kõik rahalised kohustused Müüja ees.

OÜ LOKSA HALJASTUS

11 Poolte esindajad

- 11.1 Müüja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja õiguspäraste ettekirjutuste tegemisel ning pretensioonide esitamisel on Müüja asjaajaja. Müüja esindajaks veearvestite näitude kontrollimisel on Müüja poolt määratud isik.
- 11.2 Ostja esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja Müüja esindaja õiguspäraste korralduste ja ettekirjutuste täitmisel on on Lepingule allkirjutanu. Ostja esindajaks veearvestite näitude kontrollimisel on Ostja poolt määratud isik - *nimi, tel.*
- 11.3 Pooled on kohustatud oma esindajate vahetumisel üksteisele kohe teatama ja vormistama vastavad muudatused Lepingus 5 (viie) päeva jooksul.

12 Teated

Poolte vahelised, käesoleva Lepinguga seotud, teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

13 Lepingu rikkumist vabandavad asjaolud

- 13.1 Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõudekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled ei saa mõjutada ja millega Pooled mõistlikkuse põhimõttest lähtudes Lepingu sõlmimisel ei saanud arvestada ega vältida (vääramatud jõud).
- 13.2 Vääramatuks jõuks loevad pooled:
 - 13.2.1. sõda, mobilisatsiooni, erakorralist olukorda;
 - 13.2.2. streiki või töösulgu, mis oli otsustatud ÜVK valdaja või tellija registreeritud ametiliitude või ametiühingute poolt;
 - 13.2.3. loodusõnnetusi ja -katastroofe;
 - 13.2.4. riigivõimu- ja valitsemisorganite õigusaktide lepinguliste kohustuste täitmist takistavat toimet;
 - 13.2.5. muid osapooltest sõltumatuid asjaolusid.
- 13.3 Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Lepingu rikkumist vabandavate asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe teatama kirjalikult teisele Poolele.
- 13.4 Kui Lepingu rikkumist vabandavad asjaolud kestavad üle 30 päeva, loetakse, et käesolev Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmise tekitatud kahju.

14 Muud tingimused

- 14.1 Poolte vahel käesoleva Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.
- 14.2 Käesolevas Lepingus sätestamata küsimustes juhivad Pooled õigusaktides sätestatust. Kui Lepingus sätestatu läheb vastuollu õigusaktides tehtavate muudatustega, kohaldatakse õigusaktides (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus ning Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri) sätestatut.
- 14.3 Käesolev Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eest keeles, millest üks antakse Ostjale ja teine Müüjale.

OÜ LOKSA HALJASTUS

15 Poolte andmed

Müüja:

OÜ Loksa Haljastus

Registri kood: 11561799

Tallina tn 45, Loksa 74806

EE602200221044064810, Swedbank

Ostja:

/Allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige

/Allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige

OÜ LOKSA HALJASTUS

Lisa 1

aadress, Loksa (katastritunnus: -----:---:----)
veevarustus ja –kanalisatsiooniteenuse
osutamise *kuupäev lepingule*

VEETORUSTIKU JA/VÕI KANALISAATSIOONI PIIRUTLUSAKT

Loksa

kuupäev

OÜ Loksa Haljastus juhatuse liikme *Nimi Perekonnanimi* isikus ühelt poolt ja *Nimetus*, mida esindab juhatuse liige *Nimi Perekonnanimi*, koostasid antud akti veevõrkude ja kanalisatsiooni piiritlemiseks objektil(del): *aadress*, Loksa

Ühisveevärgi piiriks (liitumispunktiks) on

Ühiskanalisatsiooni piiriks (liitumispunktiks) on

Ostja teenindab:

1. Veesisendeid hoonetest kuni liitumispunktideni ühisveevärgiga.
2. Kanalisatsioonisisendeid hoonetest kuni liitumispunktideni ühiskanalisatsiooniga.

Poolte allkirjad:

Müüja:

OÜ Loksa Haljastus
Registri kood: 11561799
Tallina tn 45, Loksa 74806
EE602200221044064810, Swedbank

Ostja:

/Allkirjastatud digitaalselt/

/Allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuses liige

Juhatuses liige