

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri”

ALGATAJA:	Loksa Linnavalitsus
TÜÜP:	määrus
ALUS:	kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 22 lg 2 veeseadus § 104 lg 7
ETTEKANDJA:	abilinnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ juurde

Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ juurde

Loksa linnas on ühiskanalisatsiooniga kaetud tiheasustusalast ca 80%, katmata on Nõmme linnaosast ja Lõuna tänava piirkonnast ca 100 kinnistut. Need kinnistud kasutavad reovee kogumiseks mahuteid, mida tühjendavad pургimisteenust osutuvad ettevõtted. Käesolev eeskiri reguleerib mahutite rajamist, kasutamist ja vajadusel likvideerimist ning purgimisteenuse korraldamist.

Tulenevalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse muudatusest, mis jõustub alates 01.01.2025, on vaja viia vastavusse Loksa Linnavolikogu poolt 18.12.2020 vastu võetud määrus nr 19 „[Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri](#)“.

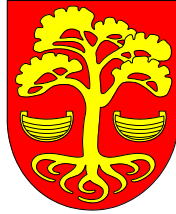
Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seaduse § 47 kohaselt (purgimisteenuse korraldamine) on isikule, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või suurem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu on õigus saada purgimisteenust kuni kaks korda ühes kalendrikuus ühiskanalisatsiooni teenuse hinnaga. Seejuures peab mahuti vastama nõuetele ning olema kantud ehitusregistrisse.

Hetkel kehtivas määruses on välja toodud Keskkonnaregister, kuid see ei ole enam kasutuses. **Keskkonnaregister** oli Eesti loodusvarade, looduspärandi, keskkonnaseisundi ja keskkonnategurite andmeid sisaldav riigi põhiregister. Keskkonnaregistri seadus jõustus 1. jaanuaril 2003 ja see kehtis kuni 6. juunini 2022. Seaduse kehtetuks tunnistamise järel kanti looduskaitse ja veega seotud valdkondade andmed Keskkonnaregistrist üle [Eesti Looduse Infosüsteemi](#) (lühend **EELIS**) ja Keskkonnaportaali. Kehtivate reoveekogumisaladega saab tutvuda ja kaardile kuvada või alla laadida Keskkonnaportaali [andmikus](#).

Keskkonnaameti ja Keskkonnainspeksiooni liitmise tulemusel on järelevalve teostaja ka Keskkonnaamet.

/allkirjastatud digitaalselt/

arendus- ja keskkonnanõunik Karin Ilves
karin.ilves@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

jaanuar 2025 nr

Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja veeseaduse § 104 lõike 7 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

- (1) Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (edaspidi: *eeskiri*) reguleerib õigussuhteid, mis tekivad Loksa linna haldusterritooriumil seoses reovee (sh fekaalvee) kohtkäitluse planeerimise, ehitamise ja kasutamise, sealhulgas reguleerib reovee kogumismahutitest äravedu ning selle transporti ühiskanalisatsiooni puhgimiskohta.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatiste planeerimine, rajamine, kasutamine ja hooldamine toimub ehitusseadustiku, veeseaduse ja nende alusel kehtestatud õigusaktide kohaselt.
- (3) Eeskiri on kohustuslik täitmiseks kõigile juriidilistele ja füüsilistele isikutele, kes teostavad reovee kohtkäitlust või osutavad või kasutavad puhgimisteenust.

§ 2. Mõisted

Eeskirjas kasutatakse mõisteid veeseaduse, ehitusseadustiku, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse ning nende rakendusaktides sätestatud tähenduses. Vastava mõiste puudumisel kasutatakse mõistet sõna üldlevinud tähenduses. Lisaks kasutatakse käesolevas eeskirjas järgmisi mõisteid:

- 1) **reovesi** – üle kahjutuspiiri rikutud ja enne suublasse juhtimist puhastamist vajav vesi;
- 2) **heitvesi** – suublasse juhitud kasutusel olnud vesi;
- 3) **puhgimine** – reovee puhgimissõlme väljalaskmine;
- 4) **reovee kohtkäitlus** – reovee kogumine, puhastamine, pinnasesse immutamine, suublasse juhtimine või taaskasutamine, sealhulgas kompostimine, üldjuhul reovee tekkekoha kinnistu piires;
- 5) **reovee kohtkäitlusrajatis** – reovee kogumismahuti (sh kuivkäimla lampkast) või omapuhasti (septik) ning nendega kaasnev torustik;
- 6) **reovee kogumismahuti** - lekkekindel äravooluta rajatis reovee kogumiseks ja ajutiseks hoidmiseks;
- 7) **omapuhasti** - kohtpuhasti, mille projekteeritud reostuskoormus on kuni 50 inimekvivalenti;
- 8) **inimekvivalent (edaspidi ie)** - ühik, millega mõõdetakse ühe inimese põhjustatud keskmist ööpäevast tinglikku vee reostuskoormust Biokeemilise hapnikutarbe kaudu väljendatud ie väärtus on 60 grammi hapnikku ööpäevas;

- 9) **kinnistu kanalisatsioon** - liitumispunkti kinnistu poolsed ehitised ja seadmed (sh ehitise sisekanalisatsioon) kinnistult reovee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni või kohtkäitlusrajatisse;
- 10) **liitumine** - kinnistu veevärgi torustiku ühendamine ühisveevärgi torustikuga ja/või kinnistu ühendamine ühiskanalisatsiooni rajatisega veevarustuse ja/või reovee ärajuhtimise teenuste edaspidiseks kasutamiseks;
- 11) **purgimisteenus** – reovee kohtkäitlusrajatisest reovee või sette väljapumpamine/eemaldamine ja äravedamine purgimissõidukiga ning purgimiskohas ühiskanalisatsiooni puhkimine/väljutamine;
- 12) **purgimiskoht** – koht, mis on määratud vee-ettevõtja poolt vastavalt kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale tekkekohast ära veetud reovee ühiskanalisatsiooni juhtimiseks;
- 13) **purgimissõiduk (edaspidi sõiduk)** - mahutiga auto, mille abil tühjendatakse reovee kogumismahutit ja veetakse reovesi/fekaal purgimiskohta;
- 14) **vee-ettevõtja** - eraõiguslik juriidiline isik, kes varustab kliendi kinnistu veevärki ühisveevärgi kaudu veega ja /või korraldab kliendi kinnistu kanalisatsioonist reovee ärajuhtimist ja puhastamist;
- 15) **reoveekogumisala** – ala, kus on piisavalt elanikke või majandustegevust reovee kanalisatsiooni kaudu kogumiseks ja reoveepuhastisse või heitvee keskkonda juhtimiseks;
- 16) **septik** – pealt kinnine setiti, millesse sadestunud, läbivoolava reoveega kokku puutuva sette orgaaniline aine laguneb anaeroobselt.

§ 3. Reovee kohtkäitluse kasutamise tingimused

- (1) Uute reovee kogumismahutite paigaldamine ja olemasolevate väljavahetamine on Loksa linnas lubatud olmereovee tekkekohas nendel maa-aladel, mis on ühiskanalisatsiooniga katmata.
- (2) Ühiskanalisatsiooniga kaetud alal on erandkorras lubatud kasutada reovee kogumiseks olemasolevat nõuetele vastavat lekkekindlat reovee kogumismahutit kasutusloa või-teatise alusel, kui ühiskanalisatsioon on ehitatud välja pärast ala hoonestamist.
- (3) Loksa linnas on omapuhastite (sh septik) kasutamine ja heitvee pinnasesse immutamine keelatud.
- (4) Reoveekogumisaladel sobivaima kohtkäitlusrajatisel valiku otsustamine toimub vastavalt veeseadusele ja reostuskoormusele. Loksa linna reoveekoormusalade informatsioon on esitatud Keskkonnaportaalis.
- (5) Reovee kohtkäitluseks tuleb kohtkäitluse rajatisel omanikul vastavalt ehitusseadustikule esitada Loksa Linnavalitsusele (edaspidi *linnavalitsus*) läbi ehitusregistri (edaspidi *EHR*) ehitusteatis või -luba.
- (6) Reovee kogumismahuti peab olema ehitatud nii, et oleks võimalik reovee takistusteta regulaarne ära vedu.
- (7) Peale kohtkäitlusrajatisel valmimist tuleb vastavalt ehitusseadustikule esitada läbi EHR kasusteatis või -luba.
- (8) Olemasoleva reovee kogumismahuti väljavahetamisel tuleb vastavalt ehitusseadustikule esitada läbi EHR ehitusteatis või -luba.

§ 4. Nõuded reovee kohtkäitlusrajatisele

- (1) Lubatud on kasutada sertifitseeritud reovee kogumismahutit, mis vastab käesoleva eeskirja ja muude õigusaktide nõuetele. Uute kogumismahutite mahutavus võib olla kuni 10m³.
- (2) Erandina on lubatud linnavalitsuse eelneval kooskõlastusel katta olemasolev reovee kogumismahuti seestpoolt spetsiaalse vettpidava kihiga, vastavalt toote paigaldamise juhisele.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatis ja sellega ühendatud lokaalne torustik peab olema lekkekindel.
- (4) Reovee kohtkäitlusrajatisel üldised nõuded:

- 1) reovee kohtkäitlusrajatis ei tohi paikneda puurkaevu sanitaarkaitsealas;
- 2) reovee kohtkäitlusrajatis peab olema aastaringse tühjendusvõimalusega ning tagatud sõidukite juurdepääsuga;
- 3) reovee kohtkäitlusrajatise paigaldus, kasutamine ja hooldus peab vastama tootele esitatud nõuetele;
- 4) tuleb vältida sademe- ja lume sulamisvee sattumist reovee kohtkäitlusrajatisse;
- 5) reovee kohtkäitlusrajatise luugid peavad olema terved ja sulguma tihedalt;
- 6) reovee kogumismahuti tuleb paigaldada pinnasesse, tagades selle liikumatuse;
- 7) reovee kogumismahuti ja sellega ühendatud lokaalne torustik peab olema külmumiskindel.

§ 5. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine ja hooldus

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamisel tuleb järgida ehitise kasutamise- ja hooldusjuhendi, reovee kohtkäitlusloa nõudeid ja linnavalitsuse ettekirjutusi. Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamise ja hooldamise eest vastutab kohtkäitlusrajatise omanik või valdaja.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatise kasutamine peab toimuma viisil, mis tagaks ohutuse inimeste tervisele, keskkonnale ja varale.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise omanik peab tagama reovee kohtkäitlusrajatise korrasoleku ja ümbruse hoolduse ning kohtkäitlusrajatise õigeaegse tühjendamise, et vältida mahutite üle täitmisest tingitud reovee jõudmist keskkonda.

§ 6. Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimine

- (1) Reovee kohtkäitlusrajatis tuleb likvideerida pärast selle kasutamise lõpetamist või amortiseerumist.
- (2) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimisel tuleb tagada keskkonna-ja -terviseohutus.
- (3) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks tuleb kümme päeva enne lammutamise alustamist esitada linnavalitsusele ehitusteatis. Kui linnavalitsus ei teata kümne päeva jooksul vajadusest ehitusteatisest kontrollist, võib alustada lammutamist.
- (4) Reovee kohtkäitlusrajatis tuleb enne likvideerimist tühjendada käeoleva eeskirja § 7 lõikes 1 nimetatud ettevõtja poolt. Tühjendusjärgselt tuleb kohtkäitlusrajatis puhtaks pesta.
- (5) Kohtkäitlusrajatis tuleb üldjuhul pinnasest eemaldada.
- (6) Eemaldatud kohtkäitlusrajatise süvend või tühjendatud kohtkäitlusrajatis tuleb täita pinnasega.
- (7) Likvideerimise käigus tekkivad lammutusjätmed tuleb üle anda vastavat luba omavale ettevõttele.
- (8) Reovee kogumismahuti süvendi täitmine jätmetega on keelatud.
- (9) Reovee kohtkäitlusrajatise likvideerimiseks ehitusregistrist tuleb viie päeva jooksul esitada linnavalitsusele läbi EHR teatis ehitise likvideerimise kohta, millele lisatakse tehtud tööde kirjeldus ja utiliseerimist tõendavad dokumendid.
- (10) Reovee kogumismahuti likvideerimise tähtajad on:
 - 1) ühiskanalisatsiooniga liitumisel üks aasta liitumise kuupäevast alates;
 - 2) uue reovee kogumismahuti paigaldamisel mitte hiljem kui kolme kuu pärast.

§ 7. Reovee kohtkäitlusrajatise tühjendamine ning reovee äraveo ja puhastamise kord

- (1) Reovee äravedaja peab olema äriregistris registreeritud ning tema tegevusala peab olema registreeritud majandustegevuse registris (EMTAK) koodiga 37001 (kanalisatsioon ja heitveekäitlus.)
- (2) Reovee äravedaja peab puhastamisteenuse osutamiseks sõlmima lepingu (edaspidi *puhastamisleping*) selle vee-ettevõtjaga, kelle hallatavasse ühiskanalisatsiooni puhastatakse. Puhastamislepingus määratakse ära puhastamiskoht, puhastatava reovee lubatud kogused, selle reostusaste ja muud füüsilised-keemilised näitajad ning puhastatava reovee koguse arvestuse pidamise ja puhastamise eest tasu maksmise tingimused ja kord. Reovee ja fekaalide

immutamine pinnasesse või laiali laotamine ning mahutite tühjendamine loodusse või mujale selleks mitte ettenähtud kohtadesse on keelatud.

- (3) Purgimisteenust tohib osutada sõidukiga, mille mahutid ja seadmed on lekkekindlad.
- (4) Purgimisteenuse osutamisel on reovee äravedaja kohustatud väljastama kliendile iga kord purgimisteenuse osutamise kohta kviitungi, milles on toodud reovee äravedaja nimi, teenuse lühikirjeldus, teenuse osutamise asukoht, ära veetav kogus, kuupäev ja vedaja allkiri.
- (5) Reovee äravedaja peab pidama arvestust purgimisteenuse tellijate üle.
- (6) Vee-ettevõtja, kelle hallatavasse ühiskanalisatsiooni reovesi purgitakse, peab pidama arvestust purgimisteenust osutavate ettevõtjate üle.
- (7) Kogumismahutite tühjendamise, veo ning mahalaadimise ajal tekkiva keskkonna reostuse puhul kannab vastutust purgimisteenust osutav ettevõtte.

§ 8. Purgimisteenuse korraldamine

- (1) Isikule, kes asub reoveekogumisalal, mille reostuskoormus on 2000 inimekvivalenti või suurem, kuid kellel puudub võimalus liituda ühiskanalisatsiooni teenusega ühiskanalisatsiooni puudumise tõttu, on vee-ettevõtja kohustatud korraldama purgimisteenuse isiku nõudmisel.
- (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud ei kohaldata tööstus- ja tootmisettevõtjale.
- (3) Vee-ettevõtja ei pea korraldama purgimisteenust isikule, kes on vabatahtlikult loobunud liitumislepingu sõlmimisest või keeldunud liitumistasu maksmisest või kellele on välja ehitatud ühiskanalisatsiooniga liitumise võimalus, kuid kes on teenusest vabatahtlikult loobunud.
- (4) Reovee kogumismahuti paigaldamise kohustus lasub käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikul. Mahuti peab olema lekkekindel ja sellise mahutavusega, mis võimaldab koguda vähemalt kahe nädala jooksul tekkiva reovee.
- (5) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud isikul on õigus saada purgimisteenust ühiskanalisatsiooni teenuse hinnaga kuni kaks korda ühes kalendrikuus.

§ 9. Vastutus

- (1) Eeskirja rikkujad kannavad vastutust kehtivates õigusaktides ettenähtud korras.
- (2) Eeskirja nõuete täitmise eest vastutab reovee kohtkäitluse omanik.
- (3) Kinnistu veevärgile peab olema paigaldatud veearvesti vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadusele. Veearvestid peavad olema taadeldud vastavalt mõõteseadusele.

§ 10. Järelevalve

- (1) Riiklikku järelevalvet käesolevas määruses sätestatud nõuete täitmise üle teevad ja veeseaduse § 272 sätestatud väärtegu menetlevad Keskkonnaamet ja linnavalitsus.
- (2) Järelevalve teostajal on kohtkäitlusrajatise kontrollimiseks ja ebaseadusliku tegevuse peatamiseks või lõpetamiseks õigus nõuda kohtkäitlusrajatise omanikult rajatise ehitusjooniste, kasutamise- ja hooldusjuhendi esitamist, samuti ülemõõtmise ja kontrolli teostamist ning reovee kogumismahuti puhul reovee äravedu tõendava dokumentatsiooni esitamist viimase kahe aasta kohta. Reovee kohtkäitlusrajatise kontrolli korral peab järelevalve teostaja teatama rajatise omanikule 5 tööpäeva kontrollist ette. Kohtkäitlusrajatise tühjendamise vajaduse korral tellib kohtkäitlusrajatise tühjendamise omal kulul kohtkäitlusrajatise omanik.
- (3) Järelevalve teostajal on õigus rikkumiste avastamisel teha rikkujale ettekirjutusi rikkumiste kõrvaldamiseks. Rikkumise tähtajaks mittekõrvaldamisel on linnavalitsusel õigus rakendada sunniraha või korraldada rikkuja kulul rajatise nõuetele vastavusse viimine või likvideerimine.

§ 11. Määruse kehtetuks tunnistamine

Loksa Linnavalikogu 18.12.2020 määrus nr 19 „Loksa linna reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“ tunnistatakse kehtetuks.

§ 12. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale Riigi Teatajas avaldamist.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees