

Loksa Linnavolikogu 22. detsembri 2022 otsus nr 27
„Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistute detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine
ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine,„

LOKSA LINNA MÄNNI TN 1A, 1B, 36E, 36F ja STAADIONI TN 3 KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJALIKKUSE HINNANG (EELHINNANG)

Metoodika

Kavandatava tegevuse keskkonnamõtju olulisuse hinnang on antud lähtudes keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse ja planeerimisseaduse kohaselt (edaspidi KeHJS ja PlanS). Hinnangus on arvestatud ka keskkonnaekspert Riin Kutsari poolt koostatud eelhindamise teostamise juhist.

Keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda eelhindang vastavalt KeHJS § 33 lg 2 punktile 1 ja 3 ning PlanS § 124 lg 6 ja § 142 lg 6. KeHJS § 33 lg 3 kohaselt otsustatakse keskkonnamõtju strateegilise hindamise vajalikkuse üle lähtudes strateegilise planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust, strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõtjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast. Sama paragrahvi lõike 6 kohaselt tuleb hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

1. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI JA KAVANDATAVA TEGEVUSE LÜHIKIRJELDUS

Detailplaneeringu koostamisest huvitatu AMEM Kinnisasja Arendamise Osühing esitas taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Loksa linnas asuvatel Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistutel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute sihtotstarbe muutmine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Elamumaa kruntidele määrata ehituseõigus elamu- ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala hõlmab Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistuid.

Maaiüksuse suurus:

Männi tn 1a: 16010m²;
Männi tn 1b: 17365m²;
Männi tn 36e: 2874m²;
Männi tn 36f: 3045m²;
Staadioni tn 3: 3611 m².

Katastritunnused ja maakasutuse sihtotstarbed:

Männi tn 1a: 42401:004:0018 maatulundusmaa;
Männi tn 1b: 42401:004:0019 maatulundusmaa;
Männi tn 36f: 42401:001:0013 maatulundusmaa;
Männi tn 36e: 42401:001:0014 maatulundusmaa;
Staadioni tn 3: 42401:001:0159 elamumaa.

2. SEOTUS TEISTE STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA

2.1 Missugusel määral mõjutab strateegiline planeerimisdokument teisi strateegilisi planeerimisdokumente, arvestades nende kehtestamise tasandit:

Harju maakonnaplaneering 2030+: Harju maakonnaplaneering 2030+ on kehtestatud riigihalduse ministri 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78. Maakonnaplaneeringus on määratud roheline võrgustiku alad ning selle kohaselt ei asu Mäni tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistud rohevõrgustiku alal. Seega kavandatav tegevus ei ole vastuolus Harju maakonnaplaneeringuga 2030+.

Kehtiva Loksa linna üldplaneeringu (kehtestatud Loksa Linnavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 38, edaspidi üldplaneering) kohaselt paikneb planeeritav maa-ala tiheasustusalas. Uute elamumaade kavandamine on kehtiva üldplaneeringu üheks eesmärkidest.

Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2020-2032 kohaselt kuulub ala ÜVK piirkonda. Vee- ja kanalisatsiooni torustike valmidus on planeeritava maaüksuse läheduses olemas.

2.2 Strateegilise planeerimisdokumendi, sealhulgas jäätmekäitluse või veekaitsega seotud planeerimisdokumendi tähtsus Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel

KeHJS on sätestatud põhimõtte, et kui detailplaneeringuga planeeritakse võimalikku olulist keskkonnamõju kaasa toovat tegevust või sellega muudetakse kõrgemalseisvat strateegilist planeerimisdokumenti (üldplaneeringut), siis tuleb kaaluda keskkonnamõjude strateegilise hindamise teostamist. Põhimõtte kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise teostamist on kooskõlas ka Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktidega, sest vastava põhimõtte sätestab ka Euroopa Parlamendi ja Nõukogu direktiiv 2011/92/EL.

Samuti tuleb rakendada detailplaneeringu menetluses Euroopa Liidu keskkonnavalastes õigusaktides sätestatud säästvuse, ettevaatlikkuse ja vältimise põhimõtteid. Detailplaneeringu realiseerumisel ei minda vastuollu Euroopa Liidu keskkonnavalaste õigusaktidega.

2.3 Strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasus ja olulisus keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse

Väljavõte Loksa linna arengukavast:

Loksa linna keskkonna põhiväärtusteks on selgepiiriline asustusstruktuur, kus korruselamud on koondunud linnakeskuse ümber ja väikeelamud peaaesjalikult Nõmme linnaossa mere pool Valgejõe. Kaht peamist elamuala eraldab ja seob Valgejõe kallastel paiknev roheala koos parkmetsaga. Loksa linnaehituslik väärtus seisneb unikaalses loodusmiljöö ja linnamiljöö maastikulises põimumises, mis loob eeldused kuurordilaadse linnakeskkonna arendamiseks.

Loksa linna eesmärgiks on looduskeskkonna säästev kasutamine ja arendamine, linna veekogude keskkonnakvaliteedi tagamine, haljas- ja puhkealade heakorrustamine. Linnaruumi otstarbekas kasutamine ja mitmekesiste eluaseme valikuvõimaluste loomine, arvestades linna ajaloolisi ja kultuurilisi väärtusi. Eeskujuliku ja kaasaegse jäätmemajanduse arendamine ning puhta linnakeskkonna tagamine.

3. MÕJUTATAVA KESKKONNA KIRJELDUS

Planeeringuala hõlmab Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistuid.

Ehitisregistri andmetel ei asu planeeringualal ega ka kõrval kinnistutel ehitisi. Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ei asu kinnistul ega selle lähiümbruses kultuurimälestisi. Ranna tn 19 kinnistul asuva puurkaevu veehaarde sanitaarkaitseala ulatub osaliselt kinnistule Männi tn 1a.

Planeeringuala piirneb peamiselt elamumaaga ning järgmiste kinnistutega:

Ranna tänav (42401:001:0074, transpordimaa 100%);

Kuuse tänav (42401:001:0134, transpordimaa 100%);

Männi tänav 36a (42401:001:0021, üldkasutatav maa 100%);

Männiku (42401:001:0115, sihtotstarbeta maa 100%);

Metsatuka (42401:001:0141, sihtotstarbeta maa 100%);

Vaadeldav ala paikneb Põhja-Eesti rannikumadalikul. Maa-ameti geoloogia kaardirakenduse järgi avaneb aluspõhjas Lontova kihistu Cm1ln. Kambriumi ladestu Terre-Neuve ladestiku Lontova kihistu rohekashall, violetne või kirju savi aleuroliidi ja liivakivi vahekihtidega. Alal on settena peenliiv. Valdav on purdsete valdava terasuurusega 0,063...0,5 mm, milles võib peenemat ja/või jämedamat fraktsiooni leiduda <50% sette mahust. Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistud on osaliselt kaetud puittaimestikuga (peamiselt mänd) kuid peamiselt on tegemist lageda rohumaaga. Maa-ameti mullakaardi alusel leidub alal leede-glei mullad (LG), happelised mullad ning gleistunud nõrgalt leetunud huumuslik leedemuld (L(k)Ig).

Maapinna kõrgusmärgid jäävad 7,5-10 m piiresse.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal normaalse radoonisisaldusega pinnas (10 - 30 kBq/m³).

Planeeringuala asub suhteliselt kaitstud põhjaveega alal. Lähimad registrisse kantud puurkaevud keskkonnaregistri koodidega on PRK0000677 ja PRK0000730. PRK0000730 asub ca 650m kaugusel ning puurkaevu sanitaarkaitseala planeeringualani ei ulatu. PRK0000677 puurkaevu sanitaarkaitseala ulatub planeeringualani.

Veehaarde sanitaarkaitsealal tuleb vältida põhjavee, veekogu või selle osa kvaliteedi halvenemist ulatuses, mis võib joogivee tootmisel kaasa tuua veetöötuse kulude olulise suurenemise. Puurkaevu sanitaarkaitsealasse on eskiisjoonise järgi kavandatud pereelamu. Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatust on vähendatud 30 meetrini, võimaldades ehitada pereelamu.

Maavarasid ja muid loodusvarasid antud alal ei esine. Kavandatav tegevus ei too kaasa muutusi maavarade kasutuses.

Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad (EELIS, 08.04.2021). Planeeringualast 370m kaugusel asub kaitstav loodusobjekt *Lathyrus japonicus* subsp. *maritimus* (rand-seahernes) kuid antud planeering sellele mõju ei avalda. Rand-seaherne kasvukoha ligiduses töid ei teostata ja kinnistu edasise kasutamise ega ei kaasne ohustatavat tegevust.

4. TEGEVUSEGA EELDATAVALT KAASNEV MÕJU

4.1 Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

4.1.1 Mõju pinnasele

Ehitamise käigus avaldatakse pinnasele olulist negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed, lühiajalised ja pöördumatud (hoonete, tehnovõrkude rajamine). Mõju kasvupinnasele on oluline, kuid negatiivset mõju kasvupinnasele saab vähendada kasvupinnase eemaldamisega, ladustamisega kuhilates ja selle hilisema kasutamiseega haljastustöödel. Kaevanditest eemaldatud pinnast saab kasutada (sõltuvalt materjalist) osaliselt kohapeal täite- ja tasandustöödel. Kaevanditest eemaldatud pinnase koguste ja hilisema käitlemise kohta info puudub. Täpne mõju suurus ja ulatus ei ole teada, kuid see ei ole oluliselt negatiivne. Tööde käigus võib sõltuvalt kaevetööde sügavusest, ilmastikutingimustest ja kasutatavast tehnoloogiast, ehitusaladele koguneda sademe- ja pinnavett. Kui liigvee kogumisel ja ärajuhtimisel jälgitakse reostamise vältimiseks seadmete ja masinate ning keskkonnale ohtlike ainete hoidmise ja kasutamise nõudeid, on oht looduskeskkonna reostamiseks väike.

4.1.2 Mõju veestikule

Olmereoveed suunatakse ühiskanalisatsiooni. Ühisveevõrguga liitumisel ei ole oodata joogivee nõuetele mittevastavust või veetarbimisest tulenevat olulist keskkonnamõju. Tekkiv reovesi puhastatakse käitlemisjaamas nõuetekohaselt, sellega ei kaasne reoveega olulist keskkonnamõju planeeritaval alal. Eelistada tuleb lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda selle tekkekohas, vältides sademevee reostumist. Veeseaduse § 129 lg-s 3 ei käsitleta sademeveest vabanemiseks kasutatavaid looduslähedasi lahendusi (nagu rohealaid, viibetiike, vihmaaedasid, imbkraave ja muid lahendusi, mis võimaldavad sademeveest vabaneda eelkõige maastikukujundamise kaudu, vältides sademevee reostumist) sademevee suublasse juhtimiseks. Sademeveest vabanemiseks kaaluda just eelnimetatud looduslähedasi lahendusi. Elamu ning abihoonete rajamisega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju põhja- ja pinnaveele. Kavandatava tegevusega eeldatavalt nõrgvett ei kaasne. Kinnistutel ning nende lähiümbruses teadaolevalt jäätmeid ladestatud ei ole ning pinnase reostust ei esine.

4.1.3 Mõju õhule

Eeldatav mõju õhule on lühiajaline ehitustööde perioodil, kui kasutatakse tehnikat, mille töös hoidmisel toimub saasteainete paiskumine õhku ning edaspidi hoonete eksploatatsiooniperioodil kütteseadmed. Õhusaaste on tõenäoline ehitustegevuse protsessis ehitusmasinate kasutuse tõttu. Peamiseks õhusaaste allikaks võib olla hoonete soojavarustus, mille lahendamisel kaaluda keskkonnasäästlikke tehnoloogiaid. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud (õhusaaste, valgusreostus, müra, vibratsioon), mis võivad tekitada ohtu inimese tervisele ei suurene määral, mida saab pidada oluliseks. Samuti on õnnetuste esinemise tõenäosus väike

4.1.4 Mõju kliimale

Kavandatava ehitustegevusega kaasneb ehitusmaterjalide tootmine ja tarbimine, mille käigus emiteeritakse muuhulgas õhku kasvuhoonegaase. Arvestades tegevuse mahtu ei ole oodata sellest tingituna olulist mõju kliimamuutustele. Hoonete kasutusega kaasneb energia tarbimine nii kütte- kui elektrilahendustes. Arvestades tegevuse mahtu ei ole oodata sellest tingituna olulist mõju kliimamuutustele.

4.1.5 Mõju jäätmetekkele

Ehitustegevuse käigus tekib väga erinevas koguses jäätmeid. Osa neist saab kasutada kohapeal, osa suunata uuesti kasutusse ja osa läheb utiliseerimisele. Olmejäätmeid tekib ehitustegevuse käigus eeldatavalt vähe. Tekkivate jäätmete koguseid ei ole teada. Hoonete kasutamisel tekivad eeldatavalt põhiliselt pakendijäätmed, biolagunevad- ja olmejäätmed. Ehitusega kaasnevad jäätmed viiakse taaskasutusse. Oluline mõju puudub. Jäätmete kogumise, veo, hoidmise, taaskasutamise ja kõrvaldamise korraldus, nende tegevustega seotud tehnilised nõuded ning jäätmetest tervisele ja keskkonnale põhjustatud ohu vältimise või vähendamise meetmed on sätestatud jäätmehoolduseeskirjaga. Konkreetsete tegevused on välja toodud jäätmehoolduseeskirjas. Tegevuse jäätmete- ja energiamahukust on võimalik piirata kasutades parimaid võimalikke tehnoloogiaid. Nõuetekohasel käitlemisel ei ületa jäätmetest tekkinud mõju eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust.

4.2 Oht inimese tervisele või keskkonnale

Planeeritava elluviimisega ei kaasne eeldatavalt ohtu inimese tervisele või keskkonnale, sh ei muutu õnnetuste esinemise tõenäosus.

Detailplaneeringu elluviimise järgselt täiendavate avariilukordade tekkimist ette ei ole näha. Oht inimese tervisele avaldub hoonete rajamise ehitusprotsessis. Õnnetuste vältimiseks tuleb kinni pidada ehitusprojektis ning tööohutust määravates dokumentides esitatud nõuetest. Ehitusprotsessis tuleb kasutada vaid kvaliteetseid ehitusmaterjale ning ehitusmasinaid tuleb hooldada, et vältida võimalikku keskkonnareostust nt lekete näol. Töötajad peavad olema spetsiaalse hariduse ja teadmistega. Nii on võimalik vältida ka ohtu keskkonnale, mis võib tekkida, kui töötajad ei ole kompetentsed.

Detailplaneeringu elluviimise järgselt on võimalik, et esineb avariilukordasid, mille tulemusena reostub või saastub pinnas, pinnavesi, põhjavesi, õhk. Võimalikud avariilukorrad ja nende vältimise meetmed või nende korral käitumise lahendused on vajalik planeerimismenetluses läbi kaaluda.

Reostusohu pinnasele, pinna- ja põhjaveele võib põhjustada mõni suurem ja pikemaajaline avarii reoveetrassidega.

4.3 Mõju suurus ja ruumiline ulatus sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga. Hilisema vibratsiooni kohta eelhinnangu tegemisel teave puudub. Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse elamualadel kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel- päeval 50 dB ja öösel 40 dB. Alus keskkonnaministri 16.12.2016 nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”. Hoonete projekteerimisel lähtuda Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

Lähimad elamud paiknevad planeeringuala kõrva kuid osad neist ei ole kasutusel. Detailplaneeringuga kavandatu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole suur ning piirdub enamike tegurite osas planeeringualaga. Analoogete arenduste mõju on enamike tegurite osas ulatunud kuni ca 100 meetri kaugusele tegevusalast. Seega võib eeldada, et ka antud kinnistute ja lähiala detailplaneeringu elluviimise mõju suurus ja ruumiline ulatus on analoogiline.

Ehitusperioodil kõrval kinnistul paiknevate elanike heaolu ajutiselt väheneb, kuna ehitustegevuse käigus esineb müra, vibratsiooni. Ehitustööde tegemisel võtta arvesse sotsiaalministri 04.03.2002 määrust nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”.

4.4 Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sh looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus

Planeeringu eesmärgiks on parimal moel arvesse võtta juba olemasolevat keskkonda ja tuua esile selle eripära. Uushoonestus näha ette sarnase vormikeelega mis sulanduks olemasolevasse maastikku. Oluline on siin säilitada ja luua sobiv tasakaal looduse ja loodava tehiskeskkonna vahel. Tehiskeskkond kujundatakse looduskeskkonnale sobivaks.

Väikeelamute kavandamine üldplaneeringukohasele spaa-alale on piirkonnale iseloomulik ning tagab jätkusuutliku arengu. Üldplaneeringu kohase suurema ehitisealuse pindala ning suurema kõrgusega hooned asenduvad pereelamutega. Mis sobituvad paremini olemasoleva keskkonnaga ning arengu vajadustega.

Männi tn 36e ja 36f kinnistud paiknevad olemasolevate elamumaa ja staadioni vahelisel alal. Planeeringu lahendus võimaldab tasakaalustatult linnakeskkonda tihendada ning kavandada alale viis elamumaa krunt. Elamumaa kruntide kavandamine ei ole vastuolus üldiste linna arengusuundumustega.

Staadioniala arendamine on lõpusirgel ning täiendavaid maid ei ole vajalik selleks reserveerida. Viie elamumaa krundi kavandamine toetab piirkonna jätkusuutlikku arengut. Rajatud on uus juurdepääsutee, mis teenindab nii staadioni kui tagab juurdepääsu kavandatud kruntidele. Ala on varustatud tehnovõrkudega, korrastatud on sademeveesüsteem ning uued elamumaa krundid on naaberkinnistutega suurustega võrreldavad. Linnaruumiliselt paikneb ala tupiktänaval, eemal läbivatest teedest. Linnaruumiliselt olulisi muudatusi planeeringuga ei kaasne.

Eelnevast tulenevalt kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ala väärtusele ja tundlikkusele. Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele ei asu planeeringualas kultuurimälestisi.

4.5 Mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 võrgustiku alale

Planeeringualal ja selle läheduses puuduvad Natura 2000 võrgustiku alad (EELIS, 08.04.2021). Männi tn 1b kinnistust ligikaudu 400 m kaugusele jäävad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad Lahemaa loodus- ja linnuala kuid ebasoodne mõju nendele aladele on välistatud. Planeeringualast 370m kaugusel asub kaitstav loodusobjekt Lathyrus japonicus subsp. maritimus (rand-seahernes) kuid antud planeering sellele mõju ei avalda. Rand-seaherne kasvukoha ligiduses töid ei teostata ja kinnistu edasise kasutamisega ei kaasne ohustatavat tegevust.

4.6 Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Mõju avaldub eelkõige looduskeskkonnale ning lühiajaliselt ehitusperioodil, mil kasutatakse ehitusmasinaid hoonete ja rajatiste püstitamiseks.

Planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ja kinnistupõhised. Kavandataval tegevusel puudub eeldatavalt kumulatiivne ja piiriülene mõju.

5. ASJAOMASTE ASUTUSTE SEISUKOHAD

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 02.11.2022 kirjas nr 6-5/22/19846-2 asus seisukohale, et „Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22 mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus“. Keskkonnaameti poolt esitatud tähelepanekutega on arvestatud.

6. KOKKUVÕTE

Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatakse elamute rajamist, võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Staadioni tn 3 kinnistu osas.

Loksa Linnavalitsusele teadaolevast informatsioonist tulenevalt saab järeldada, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

7. EELHINNANGUGA TUTVUMISE AEG JA KOHT

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja ja kehtestaja on Loksa Linnavolikogu, koostamise korraldaja on Loksa Linnavalitsus ja koostaja on linnaarhitekt-ehitusnõunik Aleksander Skolimowski: aleksander.skolimowski@loksa.ee +372 565 2900.

Eelhinnang kuulub detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise materjalide hulka ning eelhinnanguga on võimalik tutvuda detailplaneeringu materjalide väljapaneku juures ning [Loksa linna kodulehel](#) ja [dokumendiregistris](#).

Karin Ilves
arendus- ja keskkonnanõunik
karin.ilves@loksa.ee
+372 5304 8333

Loksa Linnavalitsus
registrikood: 75013457
linn@loksa.ee
603 1253