



EHTUSOIGUSE TABEL

Krundi posits nr.	Krundi suurus m ²	Krundi kasutamise sihtaseme või sihtasemeid
Hoonete ühikuid max	Hoonete ühikuid summa	Hoonete ühikuid max
Kõrgus m	ehitisealine pind m ²	alv krundi

ARHITEKTID

A&T ARHITEKTIID OÜ
 MARI ANDROOGLA
 KUIJASUVALE, 74301 HANGUMA
 REG. NR. 1278832, ÜMR. EIDV0477
 MAA TEEB. VAL. LUBA. SK0007193
 +372 56 52 300
 ma@arprojekt.ee

OBJEKT: LOKSA LINNA MERE TN 31 JA 33 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

TAOLEJA: TRINI KEPLER

JOOINIS: DETAILPLANEERINGU PÕHJOOINIS

TOO NR: PL-01-21/DP

STAADIUM: DP

MOOTKAVA: 1:500

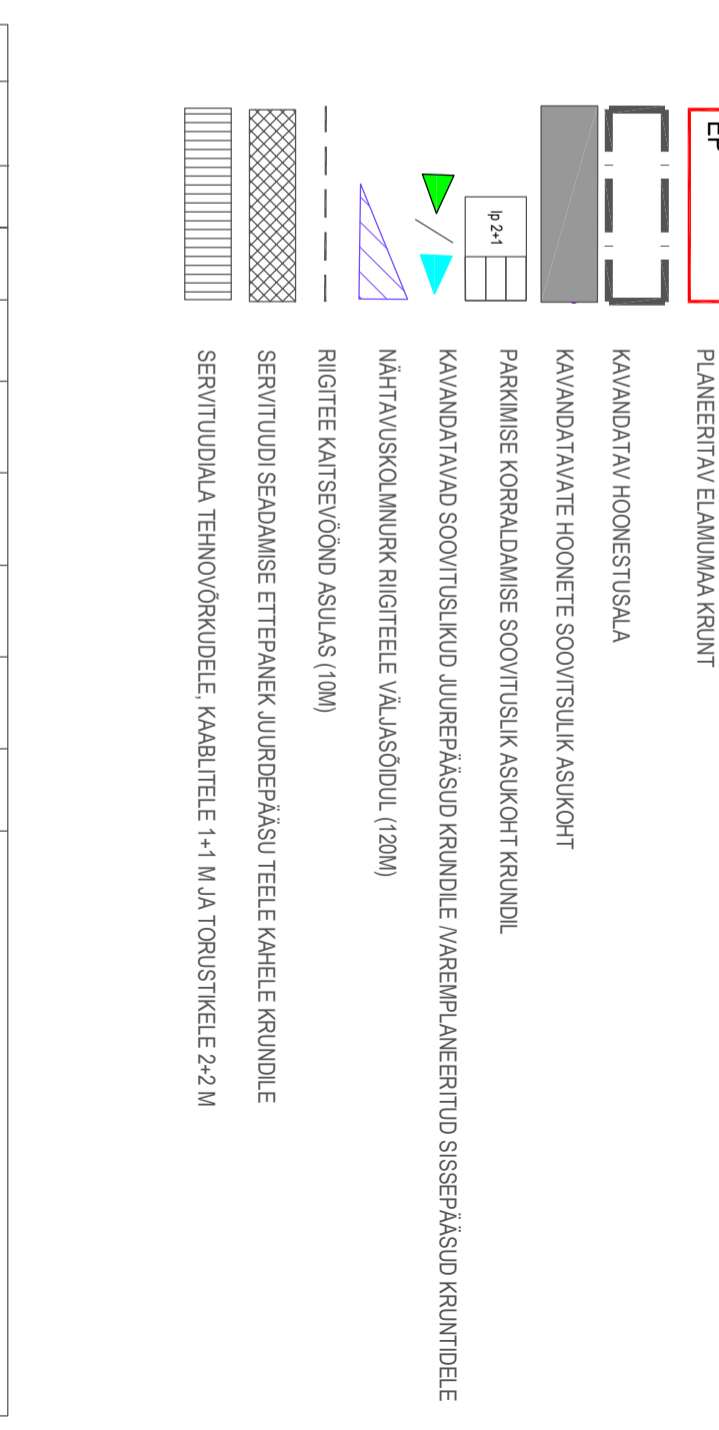
LEHT: 4

LEHTI: LEHTI

KUUPÄEV: 02.2022

Tabellit vaadata koos joonisega Tehnouratuse koondpilaan, leht nr 5

POS NR	KRUNDI AADRESS	KRUNDI SUURUS (m ²)	MAX EHTISE ALUNE PIND (m ²)	MAX HOONE KÕRGUS ELAMU/ABHOONE (m)	MAX ERALDISELISE HOONETE ARV	MAASHIF. OLSI KAV. DEFAULT-SIHTEDE TÄRBELE	MAASHIF. OLSI KAV. DEFAULT-SIHTEDE TÄRBELE	KRUNTIDE MOODUSTAMISEST	PARKIMIS-ARV KRUNDIL	KRUNTIDELE ULATUVAD KITSENDUSED SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEKUD JA MUUD MÄRKUSED
1		2905	250	11,0/6,0	3	EP	EE100%	Mere tn 31	2+1	1. Krundile ulatub niigitee, linnas tänav, kitsendused 10 m. 2. Servitudud seadmise ettepanek kaabellinnale 1+1 m OÜ Elektriv nng krundi pos nr 3 kasuks 3. Servitudud seadmise ettepanek torustikele 2-2 m OÜ Loksa Hajastus ja kruntide pos nr 2 kasuks 4. Sisseõudise servitudud seadmise ettepanek krundi pos nr 2 kasuks
2		3186	250	11,0/6,0	3	EP	EE100%	Mere tn 33	2+1	1. Krundile ulatub niigitee, linnas tänav, kitsendused 10 m. 2. Sisseõudise servitudud seadmise ettepanek krundi pos nr 1 kasuks



L P E P M Ä R G I D

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEV KINNISTU PIIR

VAREMPLANEERITUD MERE TN 18 MOODUSTATUD KRUNTIDE PIIRID

PLANEERITAV ELAMUMAA KRUNT

KAVANDATAV HOONESTUSALA

KAVANDATAVATE HOONETE SOOVITSLIK ASUKOHT

PARKIMISE KORRALDAMISE SOOVITSLIK ASUKOHT KRUNDIL

KAVANDATAVAD SOOVITSLIKUD JUUREPÄASUD KRUNDILE NAREMPLANEERITUD SISSEPÄASUD KRUNTIDELE

NÄHTAVUSKOLMURK RIIGITEELE VÄLJASÖIDUL (120M)

RIIGITEE KAITSEVÖÖND ASULAS (10M)

SERVITUUDI SEADMISE ETTEPANEK JUUREPÄASU TEELE KAHELE KRUNDILE

SERVITUUDIALA TEHNOURKUDELE KAABLITELE 1+1 M JA TORUSTIKELE 2+2 M