

HARKU VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGUTE ESKIISLAHEN-
DUSTE TUTVUSTAMISED

Harku Vallavolikogu 28.03.2024 otsusega nr 21 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Apametsa I kvartalis (Liiva tee 55 (katastritunnus 19801:002:0839), Liiva tee 57 (katastritunnus 19801:002:0525), Lakksaba (katastritunnus 19801:002:0847), Suure-Lepiku (katastritunnus 19801:002:1515) ja Sireli (katastritunnus 19801:002:0848) maaüksustel).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaüksuste jagamiseks 33-ks elamumaa (millest 10 krunti on korterelamumaa krundid, 4 kaksikelamumaa krunti ja 19 üksikelamumaa krunti), 8-ks üldkasutatava haljasalamaa, 9-ks transpordimaa krundiks ning määrata ehitusõigus 10 korterelamu, 4 kaksikelamu ja 19 üksikelamu püstitamiseks. Korterelamud on lubatud kavandada kuni 3 korrusega eeldusel, et parkimine kavandatakse hoonne esimese korruse mahus ning teise ja kolmanda korruse mahus kavandatakse korterid. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeritava ala kavandada u 143 elamuühikut. Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 09.05.2024 kell 17.00 Harku vallas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220517_447/avalik.

VIIMSI VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Viimsi Vallavolikogu võttis 16.04.2024 vastu otsuse nr 35 “Viimsi alevikus, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine”.

Viimsi alevikus, katastriüksuse Nelgi tee 25 (endise nimega Kristjani) (89001:010:9980, maatulundusmaa 100%, suurus 1101 m²) detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute reservmaast (EVR) väikeelamute jaoks (EV) ning anda ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoone ehitamiseks üldplaneeringu teemaplaneeringus „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“ lubatud elamukrundi miinimumsuurusest (1200 m²) väiksemale katastriüksusele.

Planeeringuala ümbritseb põhjaküljel loodusliku ilmega Raabääre katastriüksus, millel paikneb Soosepa raba äärne väikeveekogu. Planeeringuala idaküljel paikneb Nelgi tee 27 üksikelamu ning lääneküljel katastriüksusel Nelgi tee 23 paiknevad äri- ja tootmishooned. Planeeringualast lõunas üle Nelgi tee paikneb väikeelamute piirkond.

Vajalikud uuringud – topo-geodeetiline uuring, dendroloogiline uuring. Samuti tuleb läbi viia eelhindang, et selgitada välja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus.

NB! DP algatamise otsusega saab tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

DETAILPLANEERINGU MENETLUSE LÕPETAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 10.04.2024 vastu korralduse nr 141 “Randvere küla, Ellerheina tee 15 detailplaneeringu menetluse lõpetamine”.

1.07.2015 kehtima hakanud planeerimisseaduse § 139 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu (DP) kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt 3 a möödumisel DP algatamisest arvates.

Viimsi Vallavalitsus on üle vaadanud pooleliolevaid DP menetlusi ja analüüsinud iga üksiku planeerimismenetluse juhtumit eraldiseisvalt. Põhjendatud juhtudel soovib Viimsi Vallavalitsus DP koostamise lõpetada.

DP menetlus lõpetatakse põhjusel, et Randvere küla, Ellerheina tee 15 DP menetlus on algatatud 13 a tagasi ja on lõpuni viimata ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 toodud tähtjaks ja DP koostamise eesmärk (planeerida kahe pereelamu krundi asemele üks pereelamu krunt) on saavutatud läbi varem kehtinud Oiusöödi mü DP kehtetuks tunnistamise.

NB! Korralduse terviktekstiga saab tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/detailplaneeringu-menetluse-lopetamine>

Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 11 algatati detailplaneeringu koostamine Harku alevikus Pikk tn 6 (katastritunnus 19801:001:3897) ja Pikk tn 17 (katastritunnus 19801:001:4051) maaüksustel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Pikk tn 6 maaüksuse jagamiseks 6-ks korterelamumaa, 1-ks üldkasutatava haljasala maa ja 2-ks tee- ja tänavamaa krundiks ning määrata ehitusõigus 6 korterelamu püstitamiseks. Esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse Pikk tn 6 maaüksusele kavandada u 52 elamuühikut (viis 8 korteriga korterelamut ja üks 12 korteriga korterelamu). Kavandatavad transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid võõrandatakse tasuta vallale. Detailplaneeringuga soovitakse välja selgitada võimalused Pikk tn 17 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks haridus- ja lasteasutuse jaoks ning määrata ehitusõigus lasteaed-alkooli rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 23.05.2024 kell 17.00 Harku vallas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220511_445/avalik.

DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUS

29.03.2024 - 12.04.2024 k.a. toimus Harku vallas, veebilehel ja detailplaneeringute kaardirakenduses **Vääna-Jõesuu külas Luige tee 7 (katastritunnus 19801:001:2815) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** avalik väljapanek. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringule vastuväiteid/ettepanekuid ei esitatud. Sellest lähtuvalt ei korralda vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgset arutelu.

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Teade ühisveevärgi ja
-kanalisatsiooni teenuse hinna
kehtestamisest

AS Kovek teatab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hinna kehtestamisest alates 01. juunist 2024. a Saue vallas kõikides ettevõtte tegevuspiirkondades alljärgnevalt:

	Hind ilma käibe- maksuta	Hind koos 22% käibe- maksuga
Tasu võetud joogivee eest, EUR/m³	1,55	1,89
Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, EUR/m³	2,71	3,31

Hinnad kehtivad alates 01.06.2024. a ühtselt eraisikule ja juriidilisele isikule.

Alus: Konkurentsiameti 15.04.2024. a otsus nr 9-3/2024-005.

SAKU VALLA-
VALITSUS TEATAB:



13.05.2024 - 26.05.2024 on avalikul väljapanekul Saku valla Kurtina küla **Rail Baltic Kurtina peatuse detailplaneering (DP).**

DP võeti vastu Saku Vallavalitsuse 16.04.2024 korraldusega nr 285.

DP ala asub Kurtina külas Viimsi metskond 42 ja Kirdalu-Kiisa tee maaüksuste osal. DP ala on suurendatud, lähtudes reisijate arvu kasvust ja parkimiskohtade vajaduse suurenemisest aastaks 2046. DP ala suurus on ca 2,5 ha.

DP-ga jaotatakse Viimsi metskond 42 maaüksus äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ning 2 transpordimaa krundiks (pos 2 ja 3). Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Balticu jaamahoonde ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja väli-alaga. Kirdalu-Kiisa teelt on planeeritud juurdepääsutee koos kergliiklusteedega Rail Balticu peatuseni ning I etapi parkla (pos 2). Krundile pos 3 on planeeritud II etapi parkla. DP-ga kavandatud kergliiklustee ühendatakse Kurtinasse viiva kergliiklusteedega ja põhitrassilahendusega kavandatud Koosi kergliiklustunneli suunas kulgeva kergliiklusteedega. DP on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

DP elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiumbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale. DP-ga on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel: https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust_ning_toaaegadel_saku_vallavalitsuses_juubelitammede_tee_15_saku_alevik. Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada DP kohta arvamust.

SAKU VALD
Läbi rohelise akna

LOKSA LINNAVALITSUS
TEATAB



Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Loksa Linnavolikogu algatas 04. aprilli 2024 otsusega nr 19 detailplaneeringu Loksa linnas kinnistutel Mere tn 12 ja Mere tn 12a, jätis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Mere tn 12, katastritunnus 42401:002:0027, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%, suurus 3000 m² ja kinnistul Mere tn 12a, katastritunnus 42401:001:0172 sihtotstarbega üldkasutatav maa 100% suurus 6004 m², üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute liitmine, nende sihtotstarbe muutmise ärimaaks, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule tee juurdepääsuteede võimaliku asukohta määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnamõju tagavate nõuete seadmine. Ärimaa krundile määrata ehitusõigus Hotell-SPA rajamiseks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kuna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on nimetatud kinnistutel erinevad sihtotstarbed, tuleb koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Rohkem infot <https://www.loksalinn.ee/mere-tn-12-ja-mere-tn-12a>.

LÄÄNE-HARJU VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Avokaado maaüksuse detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitas Kent Märjamaa kirjalikud ettepanekud detailplaneeringu kohta.

Avokaado maaüksuse detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud ettepanekute avalik arutelu toimub 16.05.2024 k. 16:00 Lääne-Harju Vallavalitsuse istungite ruumis aadressil Rae 38, Paldiski linn.

LIIKLUSPINDADELE KOHANIMEE MÄÄRAMINE

Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse eelnõuga esitatakse ettepanek määrata Vasalemma alevikus moodustatavatele liikluspindadele kohanimeks: Tatra tänav ja Nurga tänav. Kohanime määramine on vajalik Lääne-Harju Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldusega nr 493 kehtestatud Tatra ja Ranna tee 19 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu elluviimiseks, sest moodustatavad katastriüksused adresseeritakse liikluspinnajärgsel põhimõttel.

Eelnõuga saab tutvuda avalikustamise perioodi ajal 27.04.-11.05.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/avalikustamisel-olevad-eelnoud>.

AVALIKUD ELEKTROONILISED ENAMPÄKKUMISED

Rummu Sireli 9-2 korter

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 01.05.2024 osta.ee keskkonnas täielikku või osalist renoveerimist vajav Lääne-Harju valla omandis olev korteriomand Sireli 9-2, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9001702), mis koosneb 353/5515 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 2 üldpinnaga 35,3 m², alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot.

<https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=211245513>

Rummu Aia 1-14 korter

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 01.05.2024 osta.ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev 1-toaline korteriomand aadressil Aia tn 1-14, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, (registriosa number 8698402), mis koosneb 284/7666 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 14 üldpinnaga 28,4 m², alghinnaga 10 000 (kümme tuhat) eurot.

<https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=211245495>

Rummu Sireli 7-3 korter

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 01.05.2024 osta.ee keskkonnas täielikku või osalist renoveerimist vajav Lääne-Harju valla omandis olev korteriomand Sireli 7-3, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9029702), mis koosneb 392/5510 mõttelisest kinnistuosast ja reaalosast eluruum nr 3 üldpinnaga 39,2 m², alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot.

<https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=211242236>

REKLAAMIPINNA BRONEERIMINE
JA TEADETE EDASTAMINE

myyk@harjuelu.ee

või 5660 8202