

Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanalisatsiooniga Loksa linnas

I Üldandmed

1. Objekt

Objekti nimetus	Mere tn 12a, Loksa linn, Harjumaa
Katastritunnus	42401:002:0027
Pindala (m ²)	3000,00 (+6004,00)
Maaüksuse või kinnistu aadress	Mere tn 12a, Loksa linn, Harjumaa
Omanik ja/või tingimuste tellija	Larvik Capital OÜ, +372 502 8911

2. Taotleja andmed

Nimi või ärinimi	Larvik Capital OÜ
Registri- või isikukood	12015432
Aadress	Raua tn 36, Tallinn, Harjumaa
Kontaktisik, telefon	Teet Elstein, +372 5034055
E-mail	teet@dagopen.ee

3. Vee-ettevõtja andmed

Ärinimi	OÜ Loksa Haljastus
Registrikood	11561799
Aadress	Tallinna tn 45, Loksa, 74806
Kontakttelefon	+372 5168310
E-mail	haljastus@loksa.ee

II Veevarustus ja kanalisatsioon

Piirkonnas on rajatud Loksa linna ühisveevärgitorustik ja -ühiskanalisatsioonitorustik.

Kinnistule lubatavad maksimaalsed tarbitavad teenuste mahud (tarbimisvõimsus) on:

Veetarve:	63 m ³ /ööpäevas; 3,6 m ³ /tunnis
Kanaliseerimine	63 m ³ /ööpäevas; 3,6 m ³ /tunnis

- 1.1 Kinnistu ühisveevärgi (käänupunkt nr 53 positsioonil X:6605828,585; Y:596631,553; veetorustiku sügavus maapinnast 1,9 m) liitumispunkt näidatud Lisa 1. Liitumispunktist Mere tn 12a, Loksa linn kinnistu poole jäävate (rajatavate) torustike eest vastutab tellija.
- 1.2 Kinnistu ühiskanalisatsiooni (reoveekaev 1-K1-8 positsioonil X:6605828,229; Y:596630,930) võimalik liitumispunkt näidatud Lisa 1. Liitumispunktist Mere tn 12a, Loksa linn kinnistu poole jäävate (rajatavate) torustike eest vastutab tellija.
- 1.3 Torustike lahendus näidata asendiplaanil.
- 1.4 Drenaaživee ja sademevee juhtimine kanalisatsiooni on keelatud.

- 1.5 Krundi sisene iseveolne torustik kuni liitumispunktini projekteerida PP/PVC torudest, SN8.
- 1.6 Hoonete kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse 0,10 m üle tänava kaevuluugi kõrgusmägi ehk kõik allapoole paisutuskõrgust (s.t. keldrisse) paigaldatavad äravoolude ette tuleb paigaldada tagasilöögiklapp(-id).
- 1.7 Kinnistu lähipiirkonnas on tagatud tuletõrjevesi 10 l/s kolme tunni jooksul. Lähim tuletõrjehüdrant nr 41 kinnistule paikneb Nurme tn ja Metsa tn ristmikul, hüdrant nr 42 paikneb Ranna tn ja Metsa tn ristmikul https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/paasteamet_ohtvesi. Rajada tuletõrjehüdrant Mere tn ja busside parkla nurgale Mere tn 13 kinnistu vastas (Lisa 2). Hüdranti planeeritav asukoht on X:6605840,22; Y:596626,08, Mere tn tee servast 4 meetri kaugusel. Projekteerimisel arvestada Loks linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavaga.

1. Juhendid kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks.

Projekt teostada vastavalt projekteerimisnormidele:

- EVS 835:2022 „Hoone Veevärk“;
- EVS 921:2022 „Veevarustuse välisvõrk“;
- EVS 848:2021 „Väliskanaliseerimisvõrk“;
- EVS 846:2021 „Hoone kanalisatsioon“;
- EVS-EN 14154-2:2005+A2:2011 „Veearvestid. Osa 2 Paigaldus ja kasutamistingimused“;
- EVS-EN 12050-1:2015 „Reovee hoonesisesed ja -välised väikepumplad. Osa 1: Fekaale sisaldava reovee väikepumplad“.

Isevoolse reoveekanalisatsioonitorustiku paigaldamise mittevõimalikkusel näha ette kinnistule reoveepumpla ning survekanalisatsioonitorustik.

2. Nõutavad torustiku materjalid, dimensioonid, siibrid ja muud sõlmed

Kinnistu välistorustikud ehitada PP/PVC kanalitorudest, SN8. Hoonesisesed torustikud vastavalt kehtivatele normidele. Veetorustik liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni rajada PN 10 PE survetorust. Kõik ühendused liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni peavad olema PE elektrikeeviliitmikega.

3. Nõuded torustiku rajamissügavusele

Kanaliseerimisvõrgu rajamissügavus on minimaalselt 1,20 m toru peale. Veetorustiku rajamissügavus on 1,80 m toru peale. Vajadusel näha ette torustikele lisasoojustus. Kinnistu veetorustik kuni veemõõdusõlmeni survestada 10 bar survega. Survestamise juurde kutsuda OÜ Loks Haljastus esindaja.

III Liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga

Liitumised näha ette vastavalt ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI SEADUS'ele, vastu võetud 10.02.1999 (RT I 1999,25,363).

Kinnistusesise veevärgi ja kanalisatsiooni liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga toimub kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni omaniku või valdaja taotlusel tema ja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku või valdaja vahel sõlmitud lepingu alusel.

IV Muud tingimused

1. Käesolevad tehnilised tingimused kehtivad 270 päeva alates tehniliste tingimuste väljastamise kuupäevast.
2. Eel- ja tööprojekt tuleb enne liitumislepingu sõlmimist kooskõlastada OÜ-ga Loksa Haljastus.
3. Projekti koosseisu kooskõlastamiseks esitada seletuskiri, välisvõrkude tehnovõrkude plaan ja veemööduõlme skeem.
4. Liitumislepingu sõlmimiseks esitada muuhulgas majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringu ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ sätestatud nõutele vastav teostusjoonis dgw formaadis. Teostusjoonisele märkida torustike paiknemine kinnistul, rajatud ja varem olemasolevate torustike pikkused, torustike dimensioonid, kaevude dimensioonid ning liitmike asukohad ja liitmike materjalid.
5. Kõik käesolevas tehnilistes tingimustes nõutud kooskõlastused peavad olema kirjalikud.
6. Eel- ja tööprojekt esitada kooskõlastamiseks OÜ-le Loksa Haljastus digitaalselt.
7. Enne kaevikute tagasitäitmist, vähemalt 5 (viis) tööpäeva varem kokkulepitud ajal, kutsuda kohale OÜ Loksa Haljastus esindaja (tel. 55512015).
8. Kaeveluba tuleb taotleda, kui liitumispunktid jäävad kaugemale kui 1 m kinnistu piirist.
9. Kinnistul tarbitav vesi peab olema möödetud läbi ühe veearvesti.
10. Enne liitumis- ja teenuslepingu sõlmimist ei ole lubatud kinnistul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuseid tarbida. Liitumis- ja teenuslepingu sõlmimata jätmisel toimunud tarbimise korral on tegemist omavalilise tarbimisega.

Lisad:

LISA 1. väljavõtte 7. lehelt töö nr. TM-21-2013 “Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmöödistus” – 1 lehel.

LISA 2. „Projekteeritava hüdranti asukohaskeem“ – 2 lehel.

LISA 3. „Veemööduõlme tehnilised tingimused“ – 2 lehel.

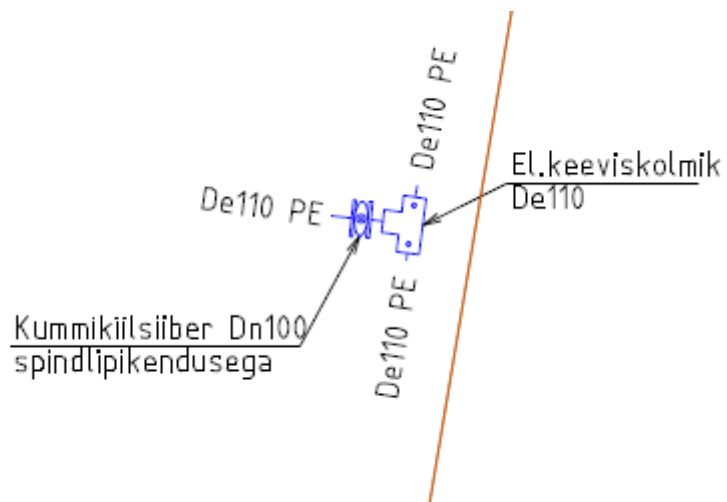
/kuupäev digiallkirjas/

Lidia Mõsoovski
OÜ Loksa Haljastus
Juhatuse liige

- TM-21-2013 “Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmöödistus”

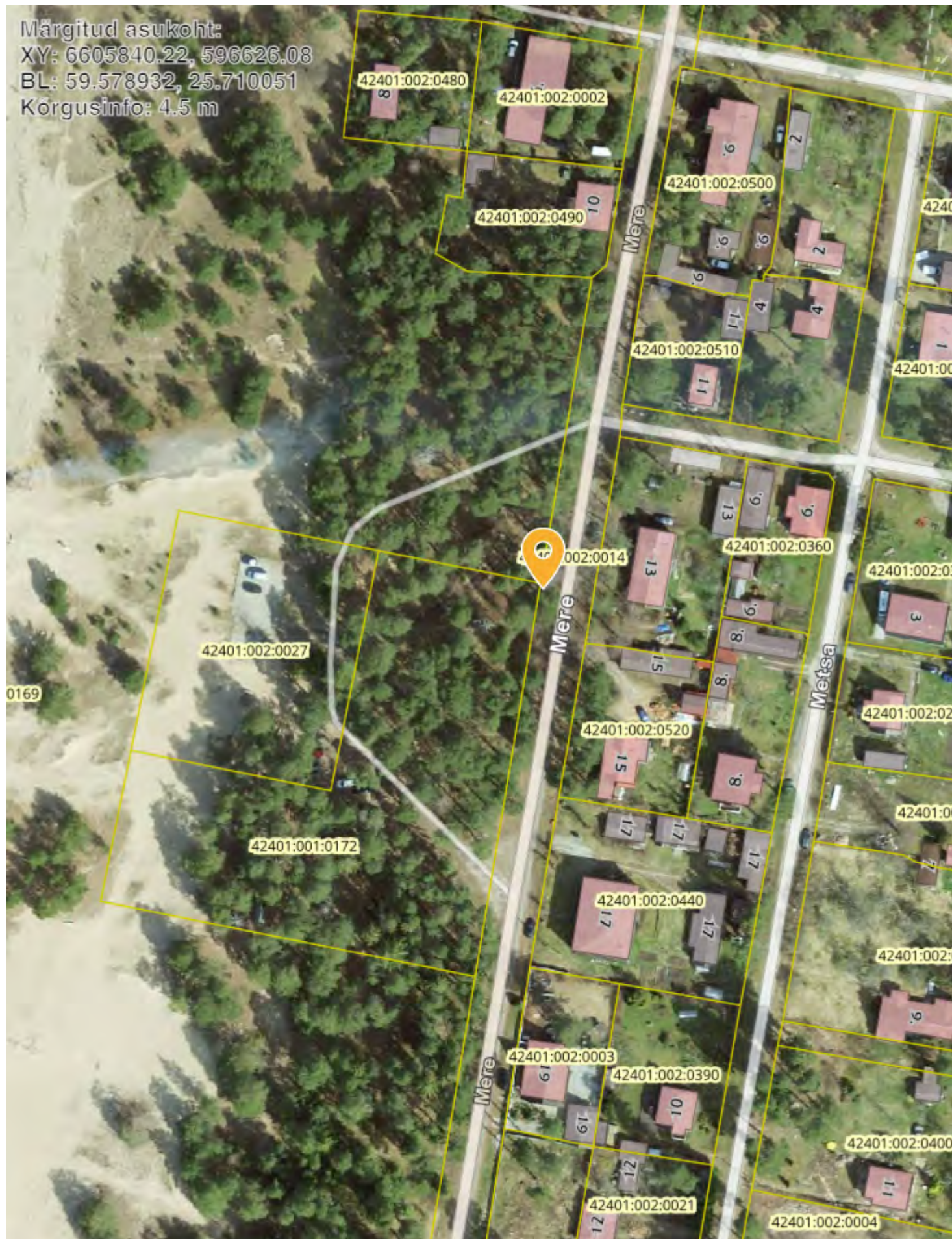


- Tüüpsõlme joonis



Mõõtkava: 1:1202

X = 6605984, Y = 596727



X = 6605679, Y = 596494

Legend:

 registreeritud KÜ piir

Lisa 3

Veemõõdusõlme tehnilised tingimused

Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

Iga kinnistu veevärk, mis on otseselt ühendatud ühisveevärgiga, peab olema varustatud veemõõdusõlmega. Kinnistu piires tarbitav vesi peab olema mõõdetud läbi ühe veemõõdusõlme. Veemõõdusõlme ehitab kinnistu omanik.

- 1) Veemõõdusõlm projekteerida kuiva ja valgustatud ruumi, mille temperatuur on vahemikus +2 kuni +40 C° ja paigalduskõrgus 700-1000 mm.
- 2) Veemõõdusõlmele peab olema vaba juurdepääs.
- 3) Veemõõdusõlme projekteerida konsool, mille vahele paigaldatakse veearvesti. Veearvesti konsool maandada hoone peamaanduslatile.
- 4) Veearvesti konsooli ette ja taha projekteerida sulgarmatuur (kuulkraan).
- 5) Veemõõdusõlme väljaehitamisel võib kasutada enne veearvestit ainult mittelehtivõetavaid elektrikeevisliitmikke.
- 6) Veemõõdusõlme projekteerida tagasilöögi klapp.
- 7) Veearvestile peab eelnema vähemalt viie veearvesti tinglähimõõdu ning järgnema kolme veearvesti tinglähimõõdu pikkune sirge horisontaalne torulõik.
- 8) Veemõõdusõlmes ei tohi olla veearvestist mööda viivat toru.
- 9) Veemõõdusõlme hooldamise, sisustamise ja turvalisuse tagab klient, kes vastutab ka veesõlme pandud plommide eest.
- 10) Veearvesti rikkimine kust peab klient teavitama OÜ Loksa Haljastus kahe päeva jooksul.
- 11) Veemõõdusõlm projekteerida/paigaldada kaevu, kui hoonesse pole võimalik veemõõdusõlme ehitada, kinnistu on hoonestamata või pole ruumi, kus oleks välistatud veearvesti külmumine ning kui sisendustorustik krundil on pikem kui 50 meetrit või kui sisendustorustik varustab veega mitut kinnistut.
- 12) Veemõõdukaev projekteerida haljasalale (ei tohi olla sõidutee, parkla all jne). Luugi kõrgus ümbritsevast maapinnast peab olema vähemalt 300 mm.
- 13) Veearvesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale veesisendi sisenemiskohale.
- 14) Veearvesti paigaldada horisontaalselt, näidikuga ülespoole.

Veearvesti paigaldamine vee-ettevõtja kohustus

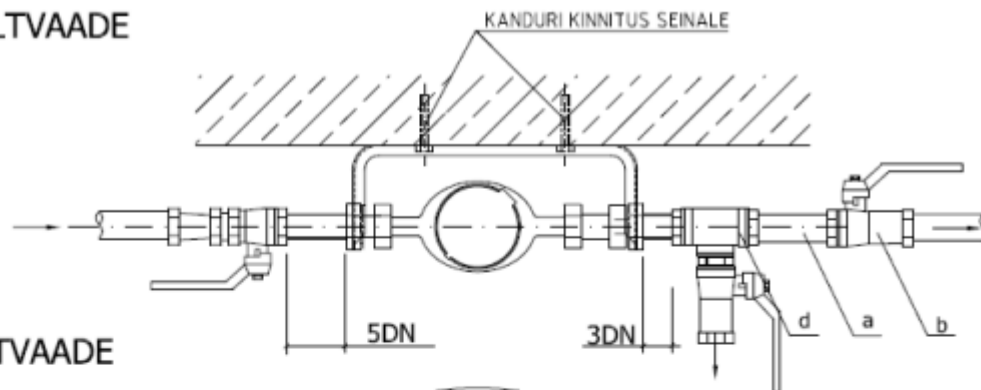
Peaveearvesti paigaldab kinnistule, kliendi poolt rajatud nõuetele vastavasse veemõõdusõlme, omal kulul vee-ettevõtja. Samuti korraldab vee-ettevõtja edaspidi nõuetekohast peaveearvesti hooldust ja taatlemist. Veearvesti suurus ja nominaalne kulu valitakse vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis. Kui klient soovib, võib täiendava filtri paigaldada peale veearvestit.

Valik vastavalt keskmisele veetarbimisele tunnis

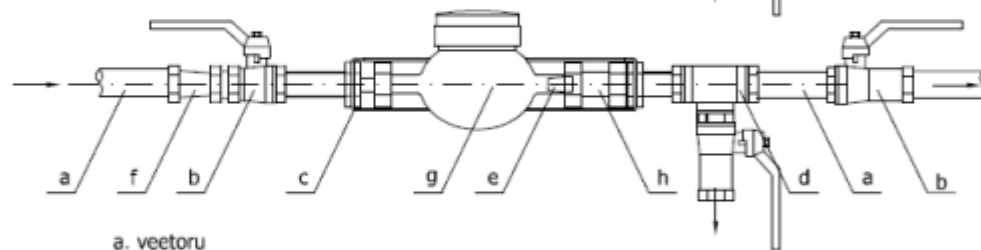
Normatiivne veekulu	m ³ /h	1,5 (eramu)	2,5	3,5	6	10
Veearvesti läbimõõt	mm	15	20	25	32	40
Veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
Konsooli/kanduri pikkus	mm	250	265	370	370	440

VEEMÕÕDUSÕLME TÜÜPJOOONIS

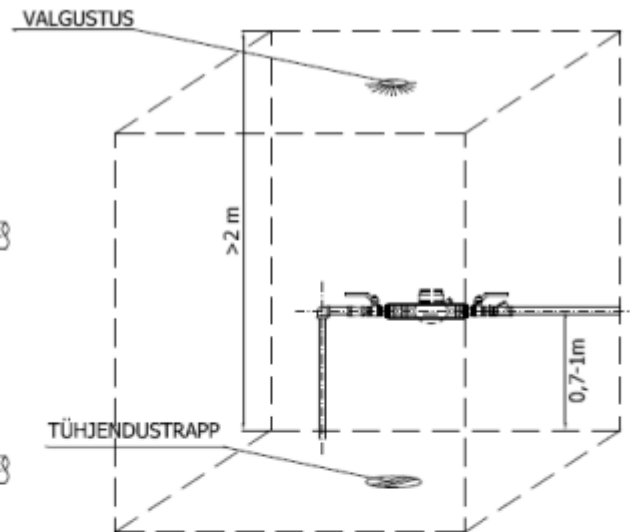
PEALTVAADE



EESTVAADE



- a. veetoru
- b. kuulkraan
- c. konsool - peab olema elektriliselt maandatud
- d. kolmik kuulkraaniga surve mahavõtmiseks
- e. tagasilöögiklapp (paikneb veemõõtjas)
- f. üleminek (vajadusel)
- g. veemõõtja
- h. liikuv hülss (konsooli komplektis)



Vaba ruumi nõuded veemõõdusõlmes:

- a. vähim kaugus seinast - toru suurim nimiläbimõõt + 200mm või nõutud konsooli vastav mõõde
- b. vaba ruum põrandast toru teljemi - toru suurim nimiläbimõõt 500-800mm
- c. vähim vaba ruum veearesti ees - 800mm
- d. vähim vaba ruum veearesti kohal - toru nimiläbimõõt + 700mm
- e. vähim ruumi kõrgus - 1800mm

Veearesti paigaldada hoonesse võimalikult lähedale tarnetoru sisenemiskohale.

Veearesti tuleb paigaldada nii, et selle näitu oleks kerge lugeda, et seda oleks hõlbus vahetada ning et see oleks kaitstud külma, kuuma ja mehaaniliste mõjutuste eest. Veearesti paigaldada horisontaalselt näidikuga ülespoole.

Kui veemõõtjal pole tagasilvooluklappl, paigutada see viimasest kuulkraanist hoone poole. Muda- ja muud filtrid võib paigaldada viimasest kuulkraanist hoone poole.

normatiivne veekulu	m ³ /h	1,5	2,5	3,5	6	10
veearvesti läbimõõt DN	mm	15	20	25	32	40
veearvesti pikkus	mm	165	190	260	260	300
konsooli pikkus	mm	250	265	370	370	440