



LEGEND

	plan. ala piir
	plan. krundi piir
	plan. positsiooni number
	plan. hoonestusala
	olemasolev hoone (põhihoone, abihoone)
	olemasolev ja plan. autoliikluse ala
	plan. kergliikluse ala
	plan. haljastatud krundiosa võimalik paiknemine
	plan. kõrghaljastuse võimalik asukoht
	plan. juurdepääs krundile
	plan. likvideeritav objekt
	Plan. tehno võrgu servituudivajadusega ala

KR	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU %		
UN	HOONE KÕRGUS (M)	HOONE	HOONETE ARV
PO	IM	IMPEPÄÄNE	KRUNDI
BT	HOONE SUURIM HÄLTSALAJÄRJE		
BO	HOONELISELUS (M <sup>2</sup> )	HOONELISELUS (M <sup>2</sup> )	HOONELISELUS (M <sup>2</sup> )
ON	HOONELISELUS (M <sup>2</sup> )		
MB	HOONELISELUS (M <sup>2</sup> )		
IR	P. planeeringu koostaja arv		

pos. nr	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud ehitiseluline pind m <sup>2</sup> (m <sup>2</sup> )	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	hoonete suurim korruselisus	hoonete suurim lubatud kõrgus sealnaha umbritses keskmisest maapinnast (m)	krundi kasutatava ehitistarve ja arvandur % (OP lihts. kaup)	krundi kasutatava ehitistarve ja arvandur % (KU lihts. kaup)	maapealne suletud butiipind või ehitistarve kaup m <sup>2</sup>	iseseisvuse protsent	parkimisvõime arv normaliline / kavandatud
1	2129	420	1/1	1	8	EP 100	E 100	420	20%	2/2
2	1821	360	1/1	1	8	EP 100	E 100	360	20%	2/2
3	1518	300	1/1	1	8	EP 100	E 100	300	20%	2/2
4	1519	300	1/1	1	8	EP 100	E 100	300	20%	2/2
5	1535	300	1/1	1	8	EP 100	E 100	300	20%	2/2
6	1006	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-

**RUUM JA MAASTIK OÜ**  
 VÄIKE- AMEERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615645 REG.KOOD: 11038715

Tellijä:	AMEM Kinnisasja Arendamise Osühing	Projekt:	Loksa linna Männi tn 1a, 1b, 36e, 36f ja Stadioni tn 3 kinnistute detailplaneering
Projekti juht:	Maarja Zingel	Joonis:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Maarja Zingel Marek Kansa	Töö nr:	07/22
		Möötkava:	1:500
		Joonise nr:	4.1
		Kuupäev:	18.04.2023