



- TINGMÄRGID**
- Kinnistu piir
 - Töomahude piir
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x300 (h=10 cm)
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x300 (h=4 cm)
 - Projekteeritud sõidutee äärekivi 150x300 (h=2 cm)
 - Projekteeritud tee servajooned
 - Likvideeritavad objektid
 - Projekteeritud liikluskärgi post
 - Ümbertõstetud valgustuse mast

- Projekteeritud sõidutee ab-katend "Tüüp 1.1"
- Projekteeritud sõidutee ab-katend (parklad ja mahasõidud) "Tüüp 2"
- Projekteeritud jälgtee ab-katend "Tüüp 3.1"
- Projekteeritud kilustikatend "Tüüp 4"
- Projekteeritud haljasalade murrakate "Tüüp 5"

TINGMÄRGID

- kinnistu piir
- planeeritava ala piir
- Valgejõe kalda püüranguvöönd 100m
- Vagejõe veekaitsevöönd 10m
- Vagejõe kallastada 4m
- Teekaitsevöönd äärmise sõiduraja servast 50m
- lubatud hooneetsusala
- planeeritav/laendatav hooneosa
- ol.olev hoone
- betoon unikiivi
- ol.olev asfaltkate
- plan. asfaltkate
- plan. kõrge äärekivi
- ol.olev muru
- plan. muru
- Valgejõgi
- elektripalgaldise ja sidepalgaldise kaitsevöönd
- likvideeritav kask / väher
- planeeritav kõrvaljastus (püramiid) ja võraga)
- plan. hekk, kõrgus kuni 15m
- P12
- parkimiskohtade arv
- lukustatav prügmaja
- ol.olev kõrvingekabel
- ol.olev madalpingekabel
- ol.olev sidekabel
- ol.olev sidertrass
- ol.olev veetrass
- ol.olev kreoveekanalisaatsiooni trass
- ol.olev sademeveekanalisaatsioon trass

Märkused:
 Transpordimaa projekt koostatud OÜ Keskonnaprojekt poolt;
 Töö nr. 1467
 Liikluskorraldus vt. joonis TL-4-03-1
 Vertikaalplaneering vt. joonis TL-4-04-1
 Lõige Z-2 vt. joonis TL-4-06-1

Krundi ehitusõigus ja kasutamise tingimused

krundi aadress	Tallinna tn 36
krundi suurus	34,08m ²
krundi kasutamise sihtotstarbed	ärimaa 100%
suurim lubatud ehitusala pindala	1500 m ²
suleatud brutopind	3000 m ²
hoonete suurim lubatud arv	2
hoonete suurim lubatud kõrgus	10m (abs.+17.60)
plan. parkimiskohtade arv	16
kattuse kalle	0...15°

piirde võib vajadusel rajada piki krundipiiri	
Objekt:	Kinnistu Tallinna tn 36, Lõksa linn detailplaneering
Address:	Tallinna tn 36, Lõksa linn, Harjumaa
Tallias:	Harju Tallonijate Ühisü
Konaktik:	Jüri Kimmel
Joonis:	Projektlahendus.
Vast. ähnik:	Umas Eriik
Ähnik:	Tina Kasas
Arhitekti nr: 11511956 Arhitekti nr: 11511956 GSM: 99 507395 5166441 	