



LOKSA LINNAVALITSUSE

KORRALDUS

Loksa linn

22. märts 2018 nr 32

Tallinna tänav 28 ja Tallinna tänav 30 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Loksa Linnavalitsusele on esitatud kehtestamiseks Tallinna tänav 28 (42401:005:0030) ja Tallinna tänav 30 (42401:005:0120) kinnistute detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad üldplaneeringu kohaselt keskuse segahoonestusalal. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute maa sihtotstarbe ärimaaks muutmine, ehitusõiguse seadmine, tehnovõrkude ja juurdepääsude ning piirangute määramine.

Kinnistute piire ei muudeta. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametkondade ning huvitatud isikutega.

Planeering võeti vastu Loksa Linnavalitsuse 08.02.2018 korraldusega nr 13 "Tallinna tn 28 ja Tallinna tn 30 ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine" ning selle avalik väljapanek toimus 07.03-21.03.2018 linnavalitsuse ruumides ja linna veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ega vastuväiteid planeeritava osas ei esitatud.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punkti 2, mille kohaselt kohalik omavalitsus tagab huvitatud isikute huvide arvesse võtmise ja tasakaalustamise, § 24 lõike 3, § 26 lõike 1, mille kohaselt planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadust, planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Loksa linnas, pädevuse delegeerimine § 3, IN-Arhititektuuri Studio OÜ koostatud detailplaneeringu töö nr IN 2017-16, annab Loksa Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tallinna tänav 28 ja Tallinna tänav 30 kinnistute detailplaneering.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Loksa Linnakantsleil avalikustada korraldus Loksa linna põhimääruse § 37 lõikes 2 sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest teada saamise päevast alates.

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Airi Öösalu
linnasekretäri asendaja