



LOKSA LINNAVALITSUSE

KORRALDUS

Lõksa linn

31. mai 2017 nr 59

Tallinna tn 36 detailplaneeringu kehtestamine

Lõksa Linnavalitsuse 21.04.2016 korraldusega nr 43 algatati Tallinna tn 36 kinnistu (42401:005:0013) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Detailplaneeringu tellija on Harju Tarbijate Ühistu ja koostaja on Osahing Studio Beeta (töö nr. 09B-2015, 26. veebruar 2017). Planeeritava ala suurus on ca 3408m². Tallinna tn 36 kinnistul puudub kehtiv detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on hoonestusala ja ehitusõiguse muutmise, liikluskorralduse, parkimise, tehnovõrkude ja haljastuse fikseerimine kaupluse laopindade laiendamise eesmärgil.

Planeeritaval alal paiknev kauplus soovib laiendada vaid laopinda, mis ei too kaasa klientide ega töötajate arvu kasvu. Seega ei vajata täiendavaid parkimiskohti.

Nimetatud maa-alal planeeritakse ehitustegevus kinnistuseselt nii, et kaupluse laiendus, sh selle teenindamiseks vajalik ala jääb ca 95% olemasolevale asfaltkattega alale.

Keskkonnaameti hinnangul rakendub detailplaneeringu alal looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 11) tulenev erisus, mille kohaselt tiheasustusalal ei laiene ehituskeeluvöönd varem välja kujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisel.

Käesolev detailplaneering ei näe ette keskkonnaohtlike tegevusi ega vastavate objektide rajamist ning sellest tulenevalt puudub kavandatavate tegevustega negatiivne mõju keskkonnale. Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet ja seega eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneering on vastu võetud Lõksa Linnavalitsuse 2. märtsi 2017 a korraldusega nr 28.

Lõksa Linnavalitsus korraldas ajavahemikul 24.04.2017 kuni 24.05.2017 Tallinna tn 36 kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku, mille tulemusena ei kaasnud märkusi ja ettepanekuid detailplaneeringu korrigeerimiseks ega muutmiseks.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 139, Osahing Studio Beeta poolt 2017. aastal koostatud Tallinna tn 36 kinnistu detailplaneeringu (töö nr. 09B-2015), Lõksa Linnavalitsuse 21.04.2016 korralduse nr 43 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine“, Lõksa Linnavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 38 kehtestatud Lõksa linna üldplaneeringu, Lõksa Linnavalitsuse 02. märtsi 2017 korralduse nr 28 Tallinna tn 36 detailplaneeringu vastuvõtmise kohta ning Lõksa Linnavalitsuse linnaarhitekt-ehitusnõunik Kalvi Voolaid'i koostatud seletuskirja ja ettepaneku, annab Lõksa Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Loksa linnas paikneva Tallinna tn 36 kinnistu (katastritunnus 42401:005:0013) detailplaneering (töö nr. 09B-2015).
2. Linnaarhitekt-ehitusnõunikul korraldada teadete avaldamine ja saatmine detailplaneeringu kehtestamise kohta.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Loksa Linnakantseleil teha korraldus teatavaks linnaarhitekt-ehitusnõunik Kalvi Voolaid'ile ja abilinnapea Andres Kaskla'le ning avalikustada Loksa linna põhimääruse § 37 lõikes 2 sätestatud korras.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt. 7 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Airi Öösalu
linnasekretäri asendaja