



## LOKSA LINNAVALITSUSE

### K O R R A L D U S

Loksa linn

09. november 2023 nr 268

**Keskkonnamõju strateegilise hindamise  
eelhinnangu algatamine Loksa linna  
Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute  
detailplaneeringu koostamiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3, § 33 ja § 35, Loksa Linnavolikogu 16.07.2009 määruse nr 23 „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 9 otsustajale pandud küsimuste otsustamise delegeerimine“ ning Larvik Capital OÜ 07.11.2023 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus nr 7-2/1246/2023, annab Loksa Linnavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Algatada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang eesmärgiga välja selgitada, kas detailplaneeringu koostamise käigus Loksa linnas Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutel konkreetse kavandatava tegevuse korral on keskkonnamõjude strateegiline hindamine vajalik.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Korraldus teha teatavaks linnaarhitekt-ehitusnõunik Aleksander Skolimowskile ning arendus- ja keskkonnanõunik Ilves Karinile. Loksa Linnakantseilil avalikustada korraldus Loksa linna põhimääruse § 37 lõikes 2 sätestatud korras.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada esitades Loksa Linnavalitsusele 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

*allkirjastatud digitaalselt/*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Värner Lootsmann  
linnapea

Karin Kask  
linnasekretär

Lisa: Loksa linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise skeem

## ÜLDPLANEERINGUT MUUTVA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE INFO JA SKEEM

Planeeringu ala: ca 2,1 ha

Kinnistud: Mere tn 12 (42401:002:0027) ja Mere tn 12a (42401:001:0172), kokku ca 9000 m<sup>2</sup>.

Planeeringu alasse jäävad osaliselt ka:

Mere tn 14 (42401:001:0169) ja 11284 Mere tänav (42401:002:0014)



orienteeruv planeeringu ala

Kavandatav hoonestus ala:

ca 5500 m<sup>2</sup>

Kavandatav täisehituse %

65%

Kavandatav uusehitise ehitusealune pind:

ca 2600 m<sup>2</sup>

Kavandatud maaepalne suletudbrutopind:

ca 8100 m<sup>2</sup>

Kavandatud maa-alune suletud brutopind:

ca 2600 m<sup>2</sup>

Kavandatud korruselisus:

5 (-1) kuni 5 maaepalset ja 1 maa-alune korrus

Hoone kavandatud kõrgus:

kuni 19,5 m



orienteeruv hoonestus ala



Väljavõtte üldplaneeringu põhijooniselt

#### **Kinnistute olemasolev sihtotstarve:**

Mere tn 12 - Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Mere tn 12a - Üldkasutatav maa 100%

**Planeeringuga kavandatav sihtotstarve Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutele:** Ärimaa 100%

#### **Üldplaneeringu muutmise vajadus:**

ÜP järgi on maa-ala suures osas haljasmaa ning ehitis on lubatud kunagise hoonestuse piirides ehk ca 300m<sup>2</sup>. Seda on kavandatava Hotell-SPA rajamiseks liiga vähe. Kaasaegse keskmise suurusega ning Loxa linna sobiva Hotell-SPA rajamiseks on vaja muuta kruntide ÜP järgset juhtotstarvet, täpsustada üldplaneeringu järgset rannaehituskeeluvööndi vähendust ning suurendada planeeritavate kruntide Mere tn 12 ja 12A ehitusõigust.