

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: asjaõigusseadus § 225, § 226, § 228
Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 30 lg 1, lg 2 p 1
ETTEKANDJA: abilinnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisad:

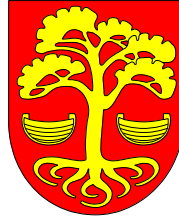
1. Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks”

Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks” juurde

Elektrilevi OÜ esitas 07.03.2025 taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks 0,4 kV maakaabelliini rajamiseks Loksa linnale kuuluvale Lõuna tänav ja Lõuna tänav L2 kinnistutele. Töö käigus rajatakse maakaabelliin ja liitumiskilp Rahu tn 1b kinnistule.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Ilves
arendus- ja keskkonnanõunik
karin.ilves@loksa.ee
+372 5304 8333



LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

märts 2025 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine Elektrilevi OÜ kasuks

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 225, § 226, § 228, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 30 lg 1, lg 2 p 1, lg 3 ja Elektrilevi OÜ poolt 07.03.2025 esitatud taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks (registreeritud Loksa Linnavalitsuses 07.03.2025 nr 7-2/252/2025), Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn) kasuks maakaabelliini ehitamiseks ja majandamiseks Loksa linnale kuuluvale maaaladele:
 - 1.1 Lõuna tänav, katastritunnus 42401:001:0065, registriosa 5270150, koormatava kasutusõiguse ala pindala 126 m² (Lisa 1).
 - 1.2 Lõuna tänav L2, katastritunnus 42401:001:0207, registriosa 25256850, koormatava kasutusõiguse ala pindala 6 m² (Lisa 2).
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on maakaabeliin;
 - 2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
 - 2.3 õigustatud isikul on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;
 - 2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;
 - 2.6 kohustada õigustatud isikut:
 - 2.6.1 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
 - 2.6.2 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata

- alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 2.6.3 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 2.6.4 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Lisa 1: Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan Lõuna tänav

Lisa 2: Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan Lõuna tänav L2