

## ÜLDPLANEERINGUT MUUTVA DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE INFO JA SKHEEM

Planeeringu ala: ca 2,1 ha

Kinnistud: Mere tn 12 (42401:002:0027) ja Mere tn 12a (42401:001:0172), kokku ca 9000 m<sup>2</sup>.

Planeeringu alasse jäävad osaliselt ka:

Mere tn 14 (42401:001:0169) ja 11284 Mere tänav (42401:002:0014)



orienteeruv planeeringu ala

Kavandatav hoonestus ala:

ca 5500 m<sup>2</sup>

Kavandatav täisehituse %

65%

Kavandatav uusehitise ehitusealune pind:

ca 2600 m<sup>2</sup>

Kavandatud maaepalne suletudbrutopind:

ca 8100 m<sup>2</sup>

Kavandatud maa-alune suletud brutopind:

ca 2600 m<sup>2</sup>

Kavandatud korruselisus:

5 (-1) kuni 5 maaepalset ja 1 maa-alune korrus

Hoone kavandatud kõrgus:

kuni 19,5 m



orienteeruv hoonestus ala



Väljavõte üldplaneeringu põhijooniselt

**Kinnistute olemasolev sihtotstarve:**

Mere tn 12 - Ühiskondlike ehitiste maa 100%

Mere tn 12a - Üldkasutatav maa 100%

**Planeeringuga kavandatav sihtotstarve Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutele:** Ärimaa 100%

**Üldplaneeringu muutmise vajadus:**

ÜP järgi on maa-ala suures osas haljasmaa ning ehitus on lubatud kunagise hoonestuse piirides ehk ca 300m<sup>2</sup>. Seda on kavandatava Hotell-SPA rajamiseks liiga vähe. Kaasaegse keskmise suurusega ning Loxsa linna sobiva Hotell-SPA rajamiseks on vaja muuta kruntide ÜP järgset juhtotstarvet, täpsustada üldplaneeringu järgset rannaehituskeeluvööndi vähendust ning suurendada planeeritavate kruntide Mere tn 12 ja 12A ehitusõigust.