



LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

04. aprill 2024 nr 19

Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Larvik Capital OÜ on 07.11.2023 esitanud taotluse nr 7-2/1246/2023, millega soovib algatada detailplaneeringu (DP) Loksa linnas kinnistul Mere tn 12, katastritunnus 42401:002:0027, ühiskondlike ehitiste maa 100% ja kinnistul Mere tn 12a, katastritunnus 42401:001:0172 üldkasutatav maa 100%. Planeeringu eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine Loksa linnas sobiva hotell-SPA rajamiseks, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning servituutide vajaduse määramine. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Kuna antud DP puhul on tegemist Loksa linna üldplaneeringut muutva planeeringuga (liita kinnistud ja muuta nende sihtotstarve ärimaaks), algatas Loksa Linnavalitsus 9. novembri 2023 korraldusega nr 268, tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3, § 33 ja § 35 keskkonnamõju hindamise eelhinnangu eesmärgiga välja selgitada, kas DP koostamise käigus Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutel konkreetse kavandatava tegevuse korral on vajalik keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Linnavalitsuse arendus- ja keskkonnanõuniku koostatud eelhinnangu (otsuse lisa 2) kohaselt ei ole DP kontekstis ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine DP koostamisel kinnistutele Mere tn 12 ja Mere tn 12a ei ole vajalik.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 124 lg 6, lg 10, § 128 lg 1 ja lg 5, § 142 lg 6, keskkonnamõju hindamise

ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg 6, § 35 lg 6 ning Loksa Linnavolikogu 14.05.2009 otsuse nr 38 „Loksa linna üldplaneeringu kehtestamine“, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering kinnistutel Mere tn 12, katastritunnus 42401:002:0027, ühiskondlike ehitiste maa 100% ja Mere tn 12a, katastritunnus 42401:001:0172, üldkasutatav maa 100% ning kinnitada lähteseisukohad vastavalt otsuse lisale 1.
2. Jätta algatamata Mere tn 12 ja Mere tn 12a detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju (lisa 2).
3. Teavitada 14 päeva jooksul detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest tähtkirjaga Keskkonnaametit ja avaldada teade otsuse vastuvõtmisest Ametlikes Teadaannetes, Loksa kandi ajalehes „Loksa Elu“ ja Loksa linna veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Lisad:

1. Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutel Loksa linnas
2. Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang