



KONKURENTSIAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 29.10.2024

Kehtiv kuni: 29.10.2029

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 17 teave, mille
avalikustamine võib kahjustada ärisaladust
Teabevaldaja: Konkurentsiamet

OTSUS

30.10.2024 nr 9-3/2024-027

OÜ Loksa Haljastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

1. Haldusmenetluse alustamine

26.06.2024 registreeriti Konkurentsiametis OÜ Loksa Haljastus (edaspidi ka LH) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotlus koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (edaspidi Hinnataotlus) vastavalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 57 lg 1.

OÜ Loksa Haljastus osutab veeteenust Harjumaal Loksa linnas.

ÜVVKS § 48 lg 1 kohaselt võib vee-ettevõtja tarbijalt võtta osutatava teenuse eest järgmisi tasusid:

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

ÜVVKS § 49 lg 2 kohaselt võib ÜVVKS § 48 lg 1 punktides 2 ja 3 nimetatud reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtestada summaarse tasuna, kui vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas puuduvad tarbijad, kes kasutavad vaid ühte nimetatud teenust ning puudub muu vajadus eraldi puhastamistasu kehtestamiseks.

ÜVVKS § 50 lg 1 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja käesoleva seaduse § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

ÜVVKS § 58 lg 1 kohaselt tuleb Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind ning põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes §-s 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiamet välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormid (edaspidi Küsimustik) Exceli tabelite kujul: „Lihtsustatud küsimustik“ ja „Veehinna lühitaotlus“¹. Küsimustikud on välja töötatud konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18¹ ja ÜVVKS-st lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 58 lg 1 võimaldavad Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS §-s 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustike täitmisel on võimalik juhinduda Konkurentsiameti poolt välja töötatud ja koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“².

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika“ (edaspidi Metoodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel³. Metoodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Metoodika eesmärk on sõnastada metoodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Metoodikat kohaldades järgitakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

ÜVVKS § 58 lg 5 kohaselt peab vee-ettevõtja hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil kontrollida raamatupidamist, põhjendama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi.

ÜVVKS § 58 lg 7 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on käesolevas lõikes kirjeldatud õigus ka kohaliku omavalitsuse üksuse ja selle ametiisiku suhtes.

ÜVVKS § 58 lg 3 kohaselt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist.

ÜVVKS § 58 lg 9 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks.

¹ Küsimustikud avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>

² Hinnataotluse esitamise juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>

³ Metoodika avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/et/vesi-soojus/vesi/hindade-kooskolastamine>. Metoodikat rakendatakse veeteenuse hinnaotsuse tegemisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hinnaotsuse tegemisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks.

2. Menetlusosaline

OÜ Loksa Haljastus (registrikood 11561799, aadress Tallinna tn 45, Loksa linn, Harjumaa 74806) põhitegevusalaks on äriregistri kohaselt kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning lisategevusaladeks on veekogumine, -töötlus ja -varustus ning muud kaeve- ja mullatööd.

LH majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Ettevõtte omanikuks on Loksa linn.

3. Menetluse käik

26.06.2024 registreeriti Konkurentsiametis LH Hinnataotlus koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga.

ÜVVKS § 58 lg 3 tulenevalt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 58 lg 3, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab Hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast. Konkurentsiamet luges 26.06.2024 registreeritud Hinnataotluse nõuetekohaseks, seega algas Hinnataotluse menetluse tähtaja kulgemine **27.06.2024**.

05.07.2024 saatis Konkurentsiamet LH-le e-kirja Hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (müügikogus, elektrikulu, muud tegevuskulud, investeeringud ja põhivara).

15.07.2024 toimus Konkurentsiameti esindajate kohtumine LH ja Loksa Linnavalitsuse esindajatega, et saada täpsustustavaid vastuseid LH hetkeolukorrale.

18.07.2024 esitas LH selgitused ja lisaandmed ning korrigeeritud Hinnataotluse 05.07.2024 esitatud küsimustele.

31.07.2024 saatis Konkurentsiamet LH-le täpsustavad küsimused elektrikulu, investeeringute, tegevuskulude ja purgimisteenuse kohta.

21.08.2024 esitas LH vastused ameti 31.07.2024 küsimustele ning nendest tulenevalt korrigeeritud Hinnataotluse.

30.08.2024 saatis Konkurentsiamet LH-le täpsustavad küsimused tegevuskulude ja purgimisteenuse kohta.

08.09.2024 esitas LH vastused ameti 30.08.2024 küsimustele ning nendest tulenevalt korrigeeritud Hinnataotluse.

18.09.2024 saatis Konkurentsiamet LH-le täiendavad küsimused tegevuskulude kohta, edastades veeteenuse hinnataotluse alusel koostatud analüüsi tabelid tegevuskulude ja elektrienergia koguste prognoosimise põhimõtete osas (Exceli tabeli kujul) ning sooviavalduse kohtumise kokkuleppimiseks.

24.09.2024 toimus kohtumine Konkurentsiameti ja LH esindajate vahel veeteenuse hinna komponentide ja hinna kujunemise osas.

27.09.2024 esitas LH korrigeeritud hinnataotluse, milles oli arvesse võetud Konkurentsiameti 18.09.2024 esitatud seisukohti ning korrigeeritud tegevuskulu ja elektrienergia kulu kohta. Samal päeval teavitas Konkurentsiamet LH-d Hinnataotluse menetlemise tähtaja pikendamisest 90 päevani tuginedes ÜVVKS § 58 lg 3.

04.10.2024 saatis Konkurentsiamet Loksa Linnavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks LH Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale tulenevalt ÜVVKS § 58 lg 8.

08.10.2024 edastas Loksa Linnavalitsus Konkurentsiametile vastuse, mille kohaselt on LH hinnataotluses kajastatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdkonna investeeringud aastatel 2020-2024 kooskõlas Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga.

15.10.2024 edastas Konkurentsiamet LH-le täpsustava küsimuse elektrienergia kohta.

17.10.2024 edastas LH vastavad andmed ja selgitused seoses tarbimiskoha elektri kulu kohta.

21.10.2024 edastas Konkurentsiamet LH-le täiendava päringu kulukomponentide muutmise osas, millele järgnevalt edastas 22.10.2024 LH korrigeeritud hinnataotluse.

ÜVVKS § 58 lg 9 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 06.07. – 21.08.2024, 31.08. – 05.09.2024, 19.09. – 27.09.2024, 05. – 08.10.2024, 16.10. – 17.10.2024 ja 22.10.2024 (kokku 68 päeva), sest puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ning kohaliku omavalitsuse arvamus Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁴ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks I poolaastal (01.01–30.06), täidetakse Küsimustiku veerg „hinna arvutus 12 kuu andmete alusel“ jooksva aasta andmetega. Hinnataotlust menetletakse jooksva aasta andmete alusel. Tulenevalt asjaolust, et LH esitas Hinnataotluse 27.06.2024 ehk 2024.a I poolaastal, teostab Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi **2024.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodiks prognoositud andmete alusel.**

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (Metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte poolt esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁵ ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja poolt koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui ettevõtja leiab, et hinnamenetluse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 50 lg 1 loetletut, siis võib ta tulla uuesti hinna kooskõlastama järgneva 12 kuu andmete alusel.

LH kehtiva ehk 29.01.2024 otsuse nr 9-3/2024-002 (edaspidi 2024 Otsus) ja 22.10.2024 Hinnataotluses esitatud veeteenuse hinna komponentide (tegevuskulud, kapitalikulu, tulukus ja müügikogused) võrdlus on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1).

⁴ <https://www.konkurentsiamet.ee/hindade-kooskolastamine>

⁵ <https://ariregister.rik.ee/>

Tabel 1 Veeteenuse hinna komponendid

rida	Veeteenuse hinna komponendid	Ühik	2024 Otsus	Regulatsiooni-periood
1	Tegevuskulud (rida 2 + rida 6)	tuh €	253,49	275,44
2	Muutuvkulud	tuh €	84,65	93,46
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	15,45	14,80
4	Saastetasu	tuh €	8,10	8,57
5	Elektrikulu	tuh €	61,10	70,09
6	Muud tegevuskulud	tuh €	168,84	181,99
7	Kapitalikulu	tuh €	36,13	44,68
8	Tulukus	tuh €	31,20	32,16
9	Müügitulu	tuh €	320,82	352,29
10	Järelevalvetasu	tuh €	0,64	0,71
11	Müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	321,46	353,00
12	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	93,08	92,40
13	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus	tuh m ³	81,51	81,51
14	Müügikogus kokku	tuh m³	174,58	173,90
15	Keskmine teenuse hind	€/m ³	1,84	2,03

Konkurentsiamet analüüsib LH ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuse osutamise summaarseid kulusid ja tulukust, s.t kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest, põhiteenustega seotud teenused) aluseks olevaid tegevuskulusid, kapitalikulu ja tulukust ning müügikoguseid (vt Tabel 1 veerg „Regulatsiooniperiood“). **Konkurentsiamet on seisukohal, et LH poolt hinnaotsuse tegemiseks esitatud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS §-s 50 toodud nõuetele.**

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad LH poolt taotletud veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes võttes arvesse ettevõtja poolt esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

4. Taotleja üldiseloostus

LH osutab veeteenust Loksa linnas ning on Loksa Linnavolikogu 04.11.2010 otsusega nr 71 määranud Loksa linna vee-ettevõtjaks.

LH kehtivad vee põhiteenuste ja põhiteenustega seotud teenuste hinnad on määratud Konkurentsiameti 29.01.2024 otsusega nr 9-3/2024-002. Alljärgnevalt on Konkurentsiamet koostanud ülevaate LH kehtivatest ning taotlusega esitatud veeteenuse ja põhiteenustega seotud lisateenuste hindadest (vt Tabel 2).

Tabel 2 Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

rida	Nimetus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
1	Tasu võetud joogivee eest	€/m ³	1,27	1,39	9,4
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	€/m ³	2,49	2,75	10,4
	<i>Põhiteenustega seotud teenused</i>				

rida	Nimetus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	Muutus %
3	veemõõtja plommimine	€/tk	12,82	12,82	0
4	veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	€/tk	8,54	8,54	0
5	veeühenduse avamine kliendi tellimusel	€/tk	8,54	8,54	0
6	tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m ³ /h	€/tk	21,36	21,36	0
7	tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m ³ /h	€/tk	28,45	38,45	0

Hinnataotluse kohaselt on hinna muutuse peamisteks põhjusteks elektri ja tegevuskulude suurenemine ning müügiokuse langus.

ÜVVKS § 56⁶ kohaselt võib vee-ettevõtja lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenaajate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi. **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 kohaselt kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenaajate piirväärtused ning piirväärtusi ületava reostuse eest võetava tasu arvutamise korra (ÜVVKS § 34 lg 2 p 4). ÜVVKS § 36 lg 2 kohaselt kehtestab ühiskanaliseerimise juhitavate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused valdkonna eest vastutav minister määrusega. Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenaajate piirnormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenaajate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. ÜVVKS § 33 lg 2 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenaajad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi.

Loksa Linnavolikogu 15.12.2011 määrusega nr 32 „Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise, nende kasutamise ja liitumistasu võtmise kord“⁷ on määratud ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused alljärgnevalt (vt Tabel 3):

Tabel 3 Reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused

Nimetus	Tähis	Mõõtühik	Piirväärtus*
Heljuvainete sisaldus		mg/l	240
Biokeemiline hapnikutarve	BHT ₇	mg/l	200
Keemiline hapnikutarve	KHT	mg/l	400
Naftasaaduste sisaldus		mg/l	1,5
Üldlämmastiku sisaldus		mg/l	44
Ühealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	0,3
Kahealuseliste fenoolide sisaldus		mg/l	15
Üldfosfori sisaldus		mg/l	7,2

* Sisuliselt maksimaalne reoainete sisaldus, mida on lubatud juhtida ühiskanaliseerimisele.

⁶ ÜVVKS § 56 kohaselt võib lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piirnormi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine. Piirnormi ületava reostuse tasu võtmise alused kehtestab omavalitsuse volikogu ÜVVK kasutamise eeskirjaga.

⁷ <https://www.riigiteataja.ee/akt/414042016049>

Eeltoodust tulenevalt kehtib Konkurentsiameti määratud reovee teenuse hind LH klientidele, kelle poolt ühiskanaliseerimisele juhitud reo- ja sademevee kontsentratsioon ei ületa tabelis (vt Tabel 3) kajastatud reoainete sisalduse piirväärtust.

Järgnevas tabelis (vt Tabel 4) on kajastatud LH ühisveevärgi ja -kanaliseerimise süsteemi ja veeteenust iseloomustavad üldised näitajad aastatel 2021 – 2023 ja Regulatsiooniperioodil.

Tabel 4 Üldiseloomustus

rida	Üldandmed	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Ammutatud vee kogus	tuh m ³	172,34	156,18	148,96	148,96
2	Võetud joogivee müügi kogus	tuh m ³	99,09	97,25	92,40	92,40
3	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus	tuh m ³	88,69	85,17	81,20	81,51
4	Võetud joogivee tarbijate arv	tk	400	400	402	405
5	Reovee teenuse tarbijate arv	tk	244	250	256	262
6	Ühisveevärgi torustiku pikkus	km	18,8	18,8	18,8	18,8
8	Ühiskanaliseerimise torustiku pikkus	km	13,3	13,3	13,0	13,0
10	Puurkaevude arv	tk	4	4	4	4
11	Veetöötlusjaamade arv	tk	2	2	2	2
12	Reovee pumplade arv	tk	7	7	7	7
13	Reovee puhastite arv	tk	1	1	1	1
14	Purgimisteenuse kogus	tuh m ³	2,25	2,11	2,10	2,20
15	Veevaldkonna töötajate arv	in	8	8	8	8

Vaadeldaval perioodil on LH kasutatavate veeteenuse objektide arv olnud muutumatu - puurkaevude arv 4 tk, veetöötlusjaamade arv 13 tk, reovee pumplade arv 7 tk ja reoveepuhastite arv 1 tk. Ühisveevärgi torustike pikkus on 18,8 km ja ühiskanaliseerimise torustike pikkus püsinud 13,0 km-l.

Lisaks veeteenusele osutab LH ka purgimisteenust, mis ei ole veeteenus ÜVVKS-i mõttes. Seetõttu tuleb purgimisteenuse kulu eristada hinnamenetluses määratud hinnaga veeteenuste kuludest. Hinnataotluse andmetel prognoosib LH regulatsiooniperioodiks (2024) purgimisteenuse koguseks 2,20 tuhat m³ ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi koguseks 81,51 tuhat m³. Puhastile jõudva reovee kogu müügi koguseks kujuneb seega 83,71 tuhat m³ (81,51 + 2,20 = 83,71). LH on eristanud purgimisteenusega seotud kulu võttes arvesse purgitava reovee koguse osakaalu ning elektri ja kemikaalide kulu puhul on täiendavalt arvestatud ka purgitava reovee kontsentratsiooni võrreldes ühiskanaliseerimise kaudu puhastile jõudva reoveega.

5. Müügi kogused ja veekadu

5.1. Müügi kogused

Müügi kogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügi kogusega. Mida väiksem on müügi kogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja poolt esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügi kogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 2, mille kohaselt

ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügikogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügikoguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet Metoodika punktile 4.1, millest lähtuvalt kasutatakse müügikoguse analüüsimisel alljärgnevat meetodeid:

- 1) müügikoguse dünaamika (sh eelmiste perioodide müügikogused, majandusprognoosid, pikaajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajad);
- 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

5.1.1. Võetud joogivee müügikogus

LH Hinnataotluses prognoositud võetud joogivee müügikogus 92,40 tuh m³

LH on prognoosinud Regulatsiooniperioodil võetud joogivee müügikoguseks 92,40 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht võetud joogivee müügikoguse 92,40 tuh m³ kohta

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 5), kus on kajastatud LH võetud joogivee tarbijate arvud ja müügikogused aastatel 2021-2023 ja Regulatsiooniperioodil.

Tabel 5 Võetud joogivee tarbijate arv ja müügikogus

rida	Võetud joogivee müügikogus	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	99,09	97,25	92,40	92,40
2	<i>Koguse muutus</i>	%	x	-1,8	-5,0	0,0
3	Võetud joogivee abonentide arv	tk	400	400	402	405
4	<i>Muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	tk	x	0	2	3
5	Võetud joogivee kogus abonendi kohta	m ³ /tk	247,7	243,1	229,9	228,1
6	<i>Muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	x	-1,8	-5,5	-0,7

Võetud joogivee teenuse tarbijaid (abonente) oli 2021.a-l 400 tükki. 2022.a-l uusi tarbijaid ei lisandunud ning aastal 2023 lisandus 2 uut tarbijat. Regulatsiooniperioodiks prognoositakse lisanduma 3 uut tarbijat, mis teeb abonentide koguarvuks 405 tk (vt Tabel 5 rida 3 ja 4). Hinnataotluse kohaselt ei ole vaadeldavatel aastatel uusi joogivee teenusega liitumise võimalusi rajatud.

Võetud joogivee müügikogus oli 2021.a-l 99,09 tuh m³, vähenedes 2022.a-l tasemele 97,25 tuh m³ ja 2023.a-ks tasemele 92,40 tuh m³ (vt Tabel 5 rida 1). Regulatsiooniperioodiks on LH prognoosinud võetud joogivee müügikoguseks 92,40 tuh m³ ehk võrdseks 2023.a kogusega (vt Tabel 5 read 1 ja 2 veerud „2023“ ja „Regulatsiooniperiood“). Seega on ettevõtja prognoosinud müügikoguse langustrendi peatumist.

Menetluse käigus on ettevõtja müügikoguste kohta selgitanud järgmist: 2020-2021.a-l ehk koroona ajal tõusis vee ja kanalisatsiooni tarbimine Loksal märkimisväärselt, kuna inimesed liikusid suurlinnadest väikekohtadesse. Tegemist oli ajutise ilminguga. 2022a seoses sõjaga Ukrainas saabus Loksale palju Ukraina pagulasi (ca 5% kogu elanike arvust). Tänapäevaks on aga suurem osa neist Loksalt lahkunud ning vee ja kanalisatsiooni tarbimine on languses, seda omakorda võimendab ka majanduslangus (inimesed on ökonoomsemad, hoiavad vett kokku).

Tarbimise langusele aitas kaasa ka asjaolu, et 2023 aastal, seoses energia kõrge hinnaga oli suletud lasteaia bassein ning osaliselt oli piiratud ka Loksa Spordikeskuse ujula kasutamine.

Menetluse käigus esitas LH andmed võetud joogivee müügi koguste kohta kuude kaupa perioodil juuli 2023 – juuni 2024. Esitatud andmetest selgus, et regulatsiooniperioodiks prognoositud võetud joogivee müügi kogus on sarnane viimase 12 kuu tegelikule müügi kogusele ning tarbijate arvu olulisi muutuseid teada ei ole.

Võttes arvesse ettevõtja esitatud selgitusi ja detailsemaid andmeid loeb Konkurentsiamet põhjendatuks LH poolt prognoositud võetud joogivee müügi koguse 92,40 tuh m³.

5.1.2. Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus

LH Hinnataotluses prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus 81,51 tuh m³

LH on prognoosinud regulatsiooniperioodil reovee ärajuhtimise ja puhastamise (edaspidi ka reoveeteenuse) müügi koguseks 81,51 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi koguse 81,51 tuh m³ kohta

Konkurentsiamet koostas ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 6), kus on kajastatud LH reoveeteenuse tarbijate arvud ja müügi kogused aastatel 2021-2023 ja Regulatsiooniperioodil.

Tabel 6 Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tarbijate arv ja müügi kogus

rida	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Reoveeteenuse müügi kogus	tuh m ³	88,69	85,17	81,20	81,51
2	<i>Koguse muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	x	-4,0	-4,7	0,4
3	Reoveeteenuse abonentide arv	tk	244	250	256	262
4	<i>Muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	tk	x	6	6	6
5	Reoveeteenuse kogus abonendi kohta	tuh m ³	363,5	340,7	317,2	311,1
6	<i>Muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	x	-6,3	-6,9	-1,9

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tarbijate (abonentide) arv on 2021.a-l 244 abonentilt kasvanud 2023.a-ks 256 abonentini. Regulatsiooniperioodil on prognoositud 6 tarbija lisandumist ehk reoveeteenuse abonentide arvuks on 262 tükki (vt Tabel 6 rida 3). Uued tarbijad on lisandunud ja prognoositud lisanduma vaadeldavale perioodile eelnevatel aastatel rajatud liitumisvõimalustele, kuna vaadeldavatel aastatel uusi reoveeteenusega liitumise võimalusi ei rajatud.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogus oli 2021.a-l 88,69 tuh m³ ja vähenes 2023.a-ks tasemele 81,20 tuh m³ (vt Tabel 6 rida 1). Regulatsiooniperioodiks on LH prognoosinud reoveeteenuse müügi koguseks 81,51 tuh m³ ehk müügi koguse suurenemist 0,4% võrreldes 2023.a-ga (vt Tabel 6 read 1 ja 2 veerud „2023“ ja „Regulatsiooniperiood“).

Loksa Linnavolikogu 15.12.2011 määruse nr 32 „Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise, nende kasutamise ja liitumistasu võtmise kord“ § 20 lg 1 kohaselt kliendilt

ühiskanalisisatsiooni ärajuhitava heitvee kogus võrdsustatakse ühisveevärgist tarvitatud vee kogusega või mõõdetakse eraldi heitveearvestiga. Heitvee mõõtmist kasutatakse siis, kui üks lepingupooltest seda soovib või see toimub käesoleva korra kohaselt. Seega kehtivad LH poolt menetluse käigus esitatud ja käesoleva otsuse punktis 5.1.1 esitatud müügikoguse languse põhjendused ka reoveeteenuse kohta. Lisaks selgitustele esitas LH andmed reoveeteenuse müügikoguste kohta kuude kaupa perioodil juuli 2023 – juuni 2024, millest selgus, et regulatsiooniperioodiks prognoositud reoveeteenuse müügikogus on sarnane perioodi juuli 2023 – juuni 2024 tegelikule müügikogusele.

Võttes arvesse ettevõtja esitatud selgitusi ja detailsemaid andmeid loeb Konkurentsiamet põhjendatuks LH poolt prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikoguse 81,51 tuh m³.

5.1.3. Põhiteenustega seotud teenuste müügikogus

Lisaks veeteenuse hinnale soovib LH hinnaamenetluses määrata põhiteenustega seotud teenuste hinnad.

LH prognoositud põhiteenustega seotud teenuste müügikogused

Ülevaade LH Hinnataotluses kajastatud põhiteenustega seotud teenuste ehk lisateenuste müügikogustest aastatel 2021-2023 ja Regulatsiooniperioodil on toodud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 7).

Tabel 7 Põhiteenustega seotud teenuste müügikogused

rida	Põhiteenustega seotud teenuste müügikogused	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Veemõõtja plommimine	tk	0	0	2	3
2	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	tk	0	0	0	1
3	Veeühenduse avamine kliendi tellimusel	tk	0	0	0	1
4	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m ³ /h	tk	0	0	2	6
5	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m ³ /h	tk	0	0	0	2

Konkurentsiameti seisukoht põhiteenustega seotud teenuste müügikoguste kohta

LH esitatud andmetest (vt Tabel 7 rida 1) nähtub, et aastatel 2021-2023 osutati nii veemõõtja plommimise teenust kui ka teenust „Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m³/h“ kumbagi 2 tk.

Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja „Veemõõtja plommimine“ teenust 3 tk, „Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m³/h“ koguse puhul prognoositakse teenuse koguse suurenemist ehk 6 tk ja teenuse „Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m³/h“ puhul prognoositakse koguseks 2 tk. Ülejäänud lisateenuste müügikoguseks on LH prognoosinud 1 tk.

Kuna ettevõtja on lähtunud eelnevate aastate tegelikest näitajatest, prognoositavast nõudlusest või hinna arvutamiseks vajalikust minimaalsest kogusest, siis **peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2024.a-ks prognoositud põhiteenustega seotud teenuste müügikoguseid:**

rida	Põhiteenustega seotud teenuste müügi kogused	Ühik	Kogus
1	Veemõõtja plommimine	tk	3
2	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	tk	1
3	Veeühenduse avamine kliendi tellimusel	tk	1
4	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m³/h	tk	6
5	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m³/h	tk	2

5.2. Omatarbevesi ja veekadu

Veekadu leitakse ammutatud vee koguse, omatarbevee koguse ning müüdud vee koguse vahena (ammutatud vee kogus lahutada omatarbevee kogus lahutada müüdud vee kogus). Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veeleked ja veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet vee kogust, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee hulka ei arvestata tuletõrjeks võetavat vett ega võetud joogivee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab muuks otstarbeks (nt kontoriruumides). Omatarbevee kogust ei arvestata müüdud vee koguse hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

LH Hinnataotluses prognoositud omatarbevesi 6,00 tuh m³ ja veekadu 50,56 tuh m³

LH on prognoosinud regulatsiooniperioodi omatarbevee koguseks 6,00 tuh m³ ning veekaoks 50,56 tuh m³, mis moodustab 35,4% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

Konkurentsiameti seisukoht omatarbevee 6,00 tuh m³ ja veekao 50,56 tuh m³ kohta

Ülevaate saamiseks omatarbevee ja veekadude muutuse kohta ajas, koostas Konkurentsiamet ettevõtja poolt esitatud andmete alusel alljärgneva tabeli (vt Tabel 8).

Tabel 8 Omatarbevesi ja veekadu

Rida	Omatarbevesi ja veekadu	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Ammutatud vee kogus	tuh m³	172,34	156,18	148,96	148,96
2	Vee omatarve	tuh m³	5,33	5,96	6,00	6,00
3	Omatarbevee osakaal ammutatud veest	%	3,1	3,8	4,0	4,0

Rida	Omatarbevesi ja veekadu	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooni-periood
4	Ammutatud vesi ilma omatarbeveeta	tuh m ³	167,01	150,22	142,96	142,96
5	Võetud joogivee müügi kogus	tuh m ³	99,09	97,25	92,40	92,40
6	Veekao kogus (rida 4 - rida 5)	tuh m ³	67,93	52,97	50,56	50,56
7	Veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbeveeta	%	40,7	35,3	35,4	35,4

Konkurentsiamet annab eraldi hinnangu ettevõtja poolt prognoositud omatarbevee kogusele, kuna seda ei arvestata veekao hulka.

Omatarbevee kogus: LH kasutab omatarbevett eelkõige veetöötlusjaamades filtrite regulaarseks läbipesuks, samuti torustike ja reoveepumplate hoolduseks (läbipesuks), joogivee mahutite pesemiseks ning reoveepuhastil seadmete pesemisel. Tabelist nähtub, et LH omatarbevee kogus muutus aastatel 2021-2023 vahemikus 5,33 – 6,00 tuhat m³ (vt Tabel 8 rida 2) ja osakaal ammutatud veest oli tasemel 3,1 – 4,0% (vt Tabel 8 rida 3). Regulatsiooniperioodiks prognoosib LH omatarbevee koguseks 6,00 tuhat m³, mis on ligilähedane aastate 2021-2023 keskmise näitajaga 5,76 tuhat m³ $((5,33 + 5,96 + 6,00) / 3 = 5,76)$. Prognoositud omatarbevee osakaal ammutatud veest on 4,0%, mis on sarnane eelneva perioodi keskmise tasemega 3,6%, seejuures ei sõltu kõik hooldustööd ammutatava vee kogusest.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud omatarbevee koguse 6,00 tuhat m³, kuna see on ligilähedane aastate 2021-2023 tegeliku keskmise kogusega.

Veekadu: LH esitatud andmete kohaselt oli aastatel 2021-2023 veekao kogus 50,56 – 67,93 tuhat m³ ja veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbeveeta vahemikus 35,3 – 40,7% (vt Tabel 8 rida 6 ja 7). Veekao kõikumine tuleneb rekonstrueerimata torustikel toimunud leketest.

Regulatsiooniperioodiks on LH prognoosinud veekao tasemele 35,4% ammutatud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao koguseks 50,56 tuhat m³ (vt Tabel 8 read 6 ja 7). Veekao kogused on võrreldes aastatega 2021 – 2022 vähenenud, jäädes samaks aastaga 2023, kuid üldiselt mõlemad näitajad on sarnased aastate 2021 – 2023 keskmiste näitajatega (36,9% ja 56,93 tuhat m³) ning torustike rekonstrueerimisi ei ole toimunud ega prognoosita.

Kuna LH on prognoosinud veekao aastate 2021 – 2023 keskmisega sarnasele tasemele, siis loeb Konkurentsiamet põhjendatuks LH prognoositud veekao osakaalu 35,4% ammutatud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao koguse 50,56 tuhat m³.

Konkurentsiamet leiab, et loodusvara säästlikuks kasutamiseks peaks ettevõtja võtma kasutusele meetmeid veekao vähendamiseks, kuna praegune tase ületab oluliselt teiste vee-ettevõtjate keskmist näitajat.

6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva Metoodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. ÜVVKS § 52 lg 1 kohaselt peavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma

tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid. ÜVVKS § 52 lg 3 alusel ei arvata veeteenuse hinda järgmiseid kulusid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodikast lähtuvalt jagunevad tegevuskulud:

- 1) muutuvkulud ehk kulud, mis sõltuvad olulises osas müügikoguse muutumisest (näiteks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, teiselt vee-ettevõtjalt ostetud veeteenuse kulu, elektri kulu jms);
- 2) muud tegevuskulud ehk kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 kohaselt on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügikoguse muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid (edaspidi mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektri kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1-5.4 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/ tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

LH-l on muutuvkuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ning elektri kulu.

LH Hinnataotluses prognoositud muutuvkulud 93,46 tuh €

LH on Hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 14,80 tuh €, saastetasuks 8,57 tuh € ja elektri kuluks 70,09 tuh € ehk muutuvkulud kokku 93,46 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude 93,46 tuh € kohta

Järgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu LH poolt veeteenuse hinda lülitatavatele muutuvkulude kulukomponentide lõikes.

6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras. Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisas osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Metoodika p 5.2 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

LH Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasu 14,80 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib LH veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 14,80 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 14,80 tuh € kohta

Keskkonnaloa nr L.VV/329353 kohaselt on LH-l õigus puurkaevude grupiga ammutada vett kambrium-vendi põhjaveekihist maksimaalselt 280 tuh m³ aastas.

Hinnataotluse kohaselt prognoosib LH ammutatava vee koguseks regulatsiooniperioodil **148,96 tuh m³**.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvutatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee ja veekao kogusest ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügi kogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Tulenevalt Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud võetud joogivee müügi kogusest 92,40 tuh m³ (vt otsuse p 5.1.1), omatarbevee kogusest 6,00 tuh m³ ja veekaost 50,56 tuh m³ (vt otsuse p 5.2), kujuneb põhjendatud ammutatud vee koguseks 148,96 tuh m³ (92,40 + 6,00 + 50,56 = 148,96).

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisa kohaselt on 2024.a.-l vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel kambriumi-vendi põhjaveekihist **99,34 €/tuh m³**.

Rakendades ammutatava vee kogusele 148,96 tuh m³ vee erikasutusõiguse tasumäära 99,34 €/tuh m³, kujuneb LH vee erikasutusõiguse tasuks kokku 14,80 tuh € (148,96 × 99,34 / 1000 = 14,80), mis vastab Hinnataotluses prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 tulenevalt põhjendatud lülitada regulatsiooniperioodil veeteenuse hinda.

6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 46 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksuma veekogu reostamisel

keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega võimalikku kahju.

Metoodika p 5.3 kohaselt lülitatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult veeteenuse hinda, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Metoodika p 3.1.6 ja 5.3 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on Konkurentsiamet HMS § 5 lg 1 tulenevalt (Konkurentsiametil on õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli tabelite kujul. Nimetatud Küsimustiku leheküljel „Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtjapoolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

LH Hinnataotluses prognoositud veeteenuse saastetasu 8,57 tuh €

Hinnataotluse kohaselt prognoosib LH regulatsiooniperioodi saastetasu kogusummaks 8,80 tuh €. Sellest on ettevõtja eristanud purgimisteenusega seotud tasu 0,23 tuh € ja veeteenuse hinda lülitatavaks saastetasu summaks on 8,57 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht veeteenuse hinda lülitatud saastetasu 8,57 tuh € kohta

LH kasutab reovee puhastamiseks Lokska linna reoveepuhastit. Ülevaade tasutud ja prognoositud saastetasu summadest aastatel 2021 – 2023 ja Regulatsiooniperioodil on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 9).

Tabel 9 Saastetasu

rida	Saastetasu	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Kogu makstud saastetasu	tuh €	9,32	8,44	9,02	8,80
2	sh purgimise saastetasu	tuh €	0,23	0,20	0,23	0,23
3	sh veeteenuse hinda lülitatav saastetasu	tuh €	9,09	8,23	8,79	8,57
4	Reoveeteenuse müügikogus	tuh m ³	88,69	85,17	81,20	81,51
5	Veeteenuse saastetasu erikulu reovee müügikoguse kohta (rida 3 / rida 4)	€/m ³	0,10	0,10	0,11	0,11

Kogu makstud saastetasu oli 2021 - 2023.a-l tasemel 8,44 – 9,32 tuh €. Kogu saastetasust on eristanud muu tegevuse ehk purgimisega seotud saastetasu (vt Tabel 9 rida 2) vastavalt purgimise koguse osakaalule reoveeteenuse müügikoguse ja purgimise koguse summast.

LH poolt tasutud saastetasust veeteenuse osutamisega seotud summa oli aastatel 2021 – 2023 vahemikus 8,23 – 9,09 tuh € (vt Tabel 9 rida 3). Saastetasu erikulu (veeteenuse saastetasu summa jagatud reoveeteenuse müügikogusega) jäi samal perioodil pea muutumatuks, olles vahemikus 0,10 – 0,11 €/m³ (vt Tabel 9 rida 5).

Regulatsiooniperioodi veeteenuse hinda lülitatavaks saastetasuks on ettevõtja prognoosinud

8,57 tuh € ning veeteenuse saastetasu erikuluks kujuneb 0,11 €/m³, mis mõlemad on sarnased aastate 2021-2023 tegelike näitajatega.

Kuna LH prognoositud saastetasu summa ja erikulu on sarnaseks eelnevate aastate vastavate näitajatega ning eristatud on muu tegevuse saastetasu, siis peab Konkurentsiamet ÜVVKs § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu 8,57 tuh €.

6.1.3 Elektri kulu

LH Hinnataotluses prognoositud veeteenuse elektri kulu 70,09 tuh €

Hinnataotluses prognoosib LH regulatsiooniperioodil veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 426,77 MWh ja elektri kuluks 71,41 tuh €. Kogu elektri kulust on ettevõtja eristanud purgimisega seotud elektri kulu 1,32 tuh € ning veeteenuse hinda lülitav elektri kulu on 70,09 tuh € (sh 21,14 tuh € võetud joogivee teenuse kulu ja 48,95 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse kulu).

Konkurentsiameti seisukoht elektri kulu 70,09 tuh € kohta

Elektri kulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogus

LH kasutab veeteenuse osutamisel elektrienergiat joogivee pumpamiseks ja puhastamiseks, reovee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks. Konkurentsiamet koostas LH poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 10) veevaldkonnas tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

Tabel 10 Veevaldkonna elektritarbimine ja kulu

rida	Elektri tarbimine ja kulu	Ühik	2021	2022	2023	2024
1	Elektrienergia tarbimine kokku	MWh	384,97	360,43	380,83	426,77
2	<i>Muutus võrreldes eelmise aastaga</i>	%	x	-6,4	5,7	12,1
3	Ammutatud vee kogus	tuh m ³	172,34	156,18	148,96	148,96
4	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügikogus ja purgimine	tuh m ³	90,94	87,28	83,30	83,71
5	Vee kogus kokku (rida 3 + rida 4)	tuh m ³	263,28	243,46	232,26	232,67
6	<i>Vee koguse muutus</i>	%	x	-7,5	-4,6	0,2
7	Elektrienergia erikulu vee koguse kohta (rida 1 / rida 5)	kWh/m ³	1,46	1,48	1,64	1,83
8	Veevaldkonna elektrikulu	tuh €	35,27	33,36	53,32	71,41
9	Elektrienergia keskmine hind	senti/kWh	9,161	9,256	14,002	16,733

Tabeli andmete kohaselt muutus veevaldkonnas (sh purgimine) kasutatud elektrienergia kogus aastatel 2021 – 2023 vahemikus 360,43 – 384,97 MWh (vt Tabel 10 rida 1). Regulatsiooniperioodiks on LH prognoosinud veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 426,77 MWh, mis on 12,1% suurem võrreldes eelneva aastaga (vt Tabel 10 rida 2).

Hinnataotluse ja ettevõtja selgituste kohaselt suurendab elektrienergia tarbimist 2023.a keskel täisvõimsusel tööle pandud puurkaev (Tallinna 47/9), samuti on reovee puhastamiseks vajamineva elektrienergia kogus stabiliseerunud 2023 ja 2024.a-l varasematest aastatest mõnevõrra kõrgemal tasemel.

Veevaldkonnas tarbitav elektrienergia kogus sõltub oluliselt käideldava vee kogusest, siis hinnangu andmiseks veeteenusega seotud elektrienergia kogusele, arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulu (elektrienergia kogus jagatud ammutatud vee koguse, reovee ärajuhtimise ja puhastamise ning purgimise müügi koguse summaga).

LH elektrienergia erikulu on vaadeldaval perioodil järjepidevalt tõusnud, olles 2021.a-l tasemel 1,46 kWh/m³ ja kasvas 2023.a-ks tasemele 1,64 kWh/m³ (vt Tabel 10 rida 7), milles on mõju nii elektritarbimise muutustel kui erikulu arvutamisel aluseks oleva vee koguse vähenemisel (vt Tabel 10 rida 5). Regulatsiooniperioodi elektrienergia erikuluks kujuneb prognoositud tarbimise ja vee koguse juures 1,83 kWh/m³, mis on suurem kui varasemate aastate erikulust.

Võttes arvesse tegelikke muutuseid elektrienergia tarbimiskohtades, **aktsepteerib Konkurentsiamet regulatsiooniperioodil kaalutusõigusest tulenevalt veevaldkonna elektrienergia erikulu 1,83 kWh/m³.**

Lähtudes Konkurentsiameti poolt käesoleva otsuse p-s 6.1.1 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 148,96 tuh m³, p-s 5.1.2 põhjendatuks loetud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi kogusest 81,51 tuh m³, purgimise kogusest 2,20 tuh m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud elektrienergia erikulust 1,83 kWh/m³, kujuneb põhjendatud veevaldkonnas tarbitavaks elektrienergia koguseks 426,77 MWh $[(148,96 + 81,51 + 2,20) \times 1,83 = 426,77^8]$.

Elektrienergia hind

LH ostab elektrienergiat AS-iga Eesti Energia sõlmitud lepingu alusel perioodil 01.07.2023 – 30.06.2026 fikseeritud hinnaga 105,58 €/MWh ehk 10,558 senti/kWh. Elektrienergia ostmiseks küsis ettevõtja erinevatelt elektrimüüjatelt (AS Eesti Energia, AS Eesti Gaas, VKG Elektrivõrgud OÜ) pakkumisi elektrienergia ostuks fikseeritud hinnaga. Parimaks osutus AS Eesti Energia pakkumine, mille alusel sõlmiti ka ostuleping.

LH poolt Hinnataotluses elektri kulu arvutamisel kasutatud elektrienergia hinnale 10,558 senti/kWh hinnangu andmiseks kasutas Konkurentsiamet Nord Pool⁹ elektribörsi Eesti hinnapiirkonna kuu keskmiseid elektrienergia hindu perioodil juuli 2022 kuni juuni 2024 ehk elektri ostulepingu sõlmimisele eelnenud ja järgneval 12 kuul (vt Tabel 11).

Tabel 11 Elektrienergia keskmised börsihinnad

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna elektrienergia keskmised hinnad juuli 2022 - juuni 2024	€/MWh
1	2022 – Juuli	233,21
2	2022 – August	361,35
3	2022 – September	228,93
4	2022 – Oktoober	174,29

⁸ Ametile on vee koguste ja erikulu kohta teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet *Exceli* tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

⁹ <https://www.nordpoolgroup.com/Market-data/1/Dayahead/Area-Prices/EE/Monthly/?view=table>

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna elektrienergia keskmised hinnad juuli 2022 - juuni 2024	€/MWh
5	2022 – November	218,99
6	2022 – Detsember	263,45
7	2023 – Jaanuar	99,27
8	2023 – Veebruar	113,12
9	2023 – Märts	87,18
10	2023 – Aprill	65,89
11	2023 – Mai	65,56
12	2023 - Juuni	92,08
13	2023 – Juuli	79,56
14	2023 – August	94,38
15	2023 – September	113,46
16	2023 – Oktoober	87,37
17	2023 – November	105,20
18	2023 – Detsember	89,00
19	2024 – Jaanuar	126,48
20	2024 – Veebruar	75,52
21	2024 – Märts	68,26
22	2024 – Aprill	60,39
23	2024 – Mai	75,85
24	2024 – Juuni	91,64
25	<i>Perioodi juuli 2022 – juuni 2023 kuu keskmine hind</i>	<i>166,94</i>
26	<i>Perioodi juuli 2023 – juuni 2024 kuu keskmine hind</i>	<i>88,93</i>

Eelnevast tabelist nähtub, et LH ostulepingu algusele eelnenud 12 kuu keskmiseks börsihinnaks oli 166,94 €/MWh (vt Tabel 11 rida 25), mis on oluliselt kõrgem lepingulisest ostuhinnast 105,58 €/MWh. Elektri ostulepingule järgnenud 12 kuu keskmiseks börsihinnaks kujunes 88,93 €/MWh (vt Tabel 11 rida 26), mis on mõnevõrra madalam lepingulisest ostuhinnast. Seejuures tuleb märkida, et börsihinnaga pakettides lisandub börsihinnale teenustasu.

LH elektrienergia ostulepingus fikseeritud hind 105,58 €/MWh on küll mõnevõrra kõrgem elektrienergia ostulepingule järgnenud 12 kuu keskmisest börsihinnast, kuid oluline on märkida, et antud leping sõlmiti juunis 2023 millele eelnenud 12-l kuul oli elektri börsihinnad väga kõikuvad. Eeltoodust tulenevalt peab Konkurentsiamet LH fikseeritud hinnaga elektrienergia ostulepingut mõistlikuks.

Eeltoodust tulenevalt peab Konkurentsiamet elektrikulu arvutamisel põhjendatuks LH elektrienergia lepingulist fikseeritud hinda 105,58 €/MWh ehk 10,558 senti/kWh.

Võrguteenuse hind¹⁰

LH ostab elektri võrguteenust jaotusvõrgu ettevõtjalt Elektrilevi OÜ pakettidega Võrk1, Võrk2, Võrk4 ja VML2 Konkurentsiameti poolt 28.06.2024 otsusega nr 7-3/2024-033 määratud hindadega.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks veevaldkonna elektrikulu arvutamisel Elektrilevi OÜ hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud

¹⁰ Elektri hinnas sisalduv võrgutasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

võrguteenuse tasude (s.h reaktiivenergia tasu) rakendamise tulemusena kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 4,980 senti/kWh.

Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu¹¹

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lg 12 sätestatust lisandub elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,145 senti/kWh** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59² lg 1 taastuenergia tasu **1,05 senti/kWh¹²**.

Elektri kulu kujunemine

Elektri kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrumtamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks veevaldkonnas tarbitud elektri kaalutud keskmist hinda 16,733 senti/kWh ($10,558 + 4,980 + 0,145 + 1,05 = 16,733$).

Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud veevaldkonnas tarbitavast elektrienergia kogusest 426,77 MWh ja kaalutud keskmisest elektri hinnast 16,733 senti/kWh tulenevalt kujuneb **veevaldkonna elektri kuluks 71,41 tuh €** ($426,77 \times 16,733 / 100 = 71,41$).

Kogu veevaldkonna elektrikulust on ettevõtja eristanud purgimisega seotud elektrikulu. Võttes arvesse purgitava reovee kogust ja kontsentratsiooni kujunes eristatavaks elektri kuluks 1,32 tuh €. Sellest tulenevalt on veeteenusega seotud elektri kuluks 70,09 tuh € ($71,41 - 1,32 = 70,09$). Arvestades võetud joogivee teenuse ja reoveeteenuse objektide elektritarbimist on veeteenuse elektri kulust 21,14 tuh € seotud võetud joogivee teenusega ning 48,95 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega.

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada taotletavasse veeteenuse hinda elektri kulu 70,09 tuh € (s.h võetud joogivee teenusega seotud elektri kulu 21,14 tuh € ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega seotud elektri kulu 48,95 tuh €), kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektrienergia hinna alusel ning eristatud on purgimisega seotud elektrienergia kulu (1,32 tuh €).

6.2. Muud tegevuskulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud kontrollitavad kulud on ÜVVKS § 52 lg 1 ja ÜVVKS § 50 lg 1 ja 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes Metoodika punktile 6.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet vastavalt Metoodika punktile 6.2 kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit ning mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm).

Vastavalt Metoodika punktile 6.3 arvestatakse muude tegevuskulude hulka üldjuhul järgmised

¹¹ Elektri hinnas sisalduv aktsiisi ja taastuenergia tasu komponent on ettevõtja jaoks mittekontrollitaval tasul põhinev kulu (vt otsuse p 6.1)

¹² <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

põhjendatud kulud:

- 1) ettevõtja poolt teostatavad hooldus- ja remondikulud;
- 2) sisse ostetavate tööde ja teenuste kulud;
- 3) transpordikulud;
- 4) infotehnoloogia ja sidekulud;
- 5) tööjõukulud (koos maksudega);
- 6) muud kulud, mis tuleb taotluses loetleda ja põhjendada.

ÜVVKS § 52 lg 2 ja Metoodika p 6.4 kohaselt lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi¹³ (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdihinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja Metoodika p 6.8 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda:

- 1) ebatöenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Eelnevalt on Konkurentsiamet otsuse punktis 6.1 andnud hinnangu muutuvkuludele. Järgnevalt analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid.

LH Hinnataotluses prognoositud muud tegevuskulud 181,99 tuh €

Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt on LH veeteenuse hinda lülitatavateks muudeks tegevuskuludeks prognoosinud 181,99 tuh €. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel veeteenuse hinda lülitatud muude tegevuskulude kohta tabeli (vt Tabel 12), kus ei kajastu muule tegevusele (sh purgimine) eristatud kulu.

Tabel 12 Muud tegevuskulud veeteenuse hinnas

rida	Muud tegevuskulud	ühik	2024 Otsus	2021	2022	2023	Regulatsiooniperiood
1	Muud tegevuskulud kokku	tuh €	168,84	161,80	166,89	194,33	181,99
2	muutus võrreldes eelneva aastaga	%			3,1	16,4	-6,4
3	Veeteenuste müügikogus	tuh m ³	174,58	187,77	182,43	173,60	173,91
4	Muude tegevuskulude erikulu	€/m ³	0,97	0,86	0,96	1,12	1,05
5	THI muutus	%		4,6	19,4	9,2	3,8

* Statistikaameti¹⁴ andmetel oli THI muutus 2021.a-l 4,6%, 2022.a-l 19,4% ja 2023.a-l 9,2%.

¹³ THI väljendab **üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu** dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

¹⁴ Avaldatud https://andmed.stat.ee/et/stat/majandus_hinnad/IA001

Rahandusministeeriumi 2024.a suvise majandusprognoosi¹⁵ kohaselt on THI muutuseks prognoositud 2024.a-l 3,8%. THI muutus 2023.a-l 9,2% tähendab, et 2022.a hinnad on 2023.a-ks kasvanud 9,2% võrra.

Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude 181,99 tuh € kohta

Vastavalt KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. Vastavalt KonkS §-le 15 loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on LH näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et LH-l oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub LH, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui LH kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt LH turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Konkurentsiamet märgib, et otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning Metoodika p 6.1 – 6.8 sätestatust.

ÜVVKS ja Metoodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja poolt mõjutatavad efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutab Konkurentsiamet Metoodika p 6.5 tulenevalt kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega. Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituruseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23² lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on THI.

Tabelist 12 nähtub, et Konkurentsiamet pidas 2024 Otsuses (29.01.2024 nr 9-3/2024-002) põhjendatuks muid tegevuskulusid summas 168,84 tuh € (vt Tabel 12 rida 1 veerg „2024 Otsus“). LH tegelikud muud tegevuskulud olid 2021.a-l tasemel 161,80 tuh € ja kasvasid 2023.a-ks 194,33 tuh €-ni (vt Tabel 12 rida 1 veerud 2021-2023). Regulatsiooniperioodi muude tegevuskulude summaks prognoosib ettevõtja 181,99 tuh €, mis on 6,4% madalam eelneva aasta näitajast (vt Tabel 12 veerg „Regulatsiooniperiood“ read 1 ja 2).

Konkurentsiameti 2024 Otsusega võrreldes on LH regulatsiooniperioodiks prognoosinud

¹⁵ Avaldatud 27.08.2024, <https://fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/majandus-ja-rahandusprognoosid/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

muude tegevuskulude kasvu 7,8% ($181,99 / 168,84 \times 100 - 100 = 7,8$; vt Tabel 12 rida 1 veerud „2024 Otsus“ ja „Regulatsiooniperiood“), mh katmaks piirkonnas kujunenud tööjõuressursi kulusid.

Võttes arvesse, et LH muud tegevuskulud on prognoositud madalamaks eelmise aasta tegelikust tasemest ning arvestatud on piirkonnas kujunenud tööjõuressursi kulusid, siis aktsepteerib Konkurentsiamet lülitada veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 181,99 tuh €.

Samas peab vee-ettevõtja rakendama muude tegevuskulude juhtimisel meetmeid, mis viiksid ettevõtte tegevuse kuluefektiivsemaks. Näiteks võimaldab investeeringute teostamine kaasaegsetesse seadmetesse ning amortiseerunud taristu rekonstrueerimine vähendada kulutusi remonditöödele (s.h kaasnevatele tööjõukuludele). Konkurentsiamet peab oluliseks, et vee-ettevõtja annaks kohalikule omavalitsusele märku arendamise kavas investeerimisvajaduste üle vaatamisest, mis võimaldaksid tagada veeteenuse kui elutähtsa teenuse efektiivse, kvaliteetse ja tõrgeteta osutamise ning vältida avariiliste ja keskkonda ohustavate olukordade tekkimist.

7. Investeeringud

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ja ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 tulenevalt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud), mistõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 küsib Konkurentsiamet kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja poolt prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

LH Hinnataotluses kajastatud veeteenuse hinda lülitatavad ehk ettevõtja omavahenditest aastatel 2020 – 2024 teostatud ja teostatavad investeeringud on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 13):

Tabel 13 Investeeringud

rida	Investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud							
1.	Võetud joogivee teenus	tuh €	0	4,70	3,81	0	15,00
1.1	Lumesahk	tuh €	0	4,70	0	0	0
1.2	Liivapuistur	tuh €	0	0	3,81	0	0
1.3	Laadur-ekskavaator	tuh €	0	0	0	0	10,00
1.4	Rauafilter, Tallinna 47/9 vee pumbajaam	tuh €	0	0	0	0	5,00
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	0	0	0	4,05	49,77
2.1	Võreseedme ja liivapüünise remont	tuh €	0	0	0	4,05	10,52
2.2	Survepesuauto	tuh €	0	0	0	0	5,00
2.3	Reoveepump+ujuk, 4tk.	tuh €	0	0	0	0	4,25
2.4	Biopuhastusjaama remont	tuh €	0	0	0	0	30,00

rida	Investeeringud	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024
3.	Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	0	0	0	0	0
4.	Põhiteenustega seotud teenused	tuh €	0	0	0	0	0
5.	Maa	tuh €	0	0	0	0	0
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud kokku		tuh €	0	4,70	3,81	4,05	64,77
6.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0	0	0	0	0
7.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris	tuh €	0	0	0	9,83	0
S	Kõik investeeringud kokku ilma lõpetamata ehitiseta	tuh €	0	4,70	3,81	13,88	64,77
	<i>sh veesektoriga seotud maa</i>	<i>tuh €</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>9,83</i>	<i>0</i>
	<i>sh veesektoriga seotud muud investeeringud</i>	<i>tuh €</i>	<i>0</i>	<i>4,70</i>	<i>3,81</i>	<i>4,05</i>	<i>64,77</i>

04.10.2024 saatis Konkurentsiamet Loksa Linnavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks LH Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale tulenevalt ÜVVKS § 58 lg 8.

08.10.2024 Loksa Linnavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on LH hinnataotluses kajastatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdkonna investeeringud aastatel 2020-2024 kooskõlas Loksa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukavaga aastateks 2020-2032.

Tulenevalt ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 ning kohaliku omavalitsuse kinnitusest, et Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad Loksa linnas kehtivale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas LH aastatel 2020 - 2024 omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/ teostatavad investeeringud summas 77,33 tuh € ($4,70 + 3,81 + 4,05 + 64,77 = 77,33$).

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2 kohaselt lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Metoodika p 7.4 kohaselt on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS § 53 lg 1 ja Metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;

- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

- | | | |
|--------|---|--|
| RV | - | reguleeritav vara; |
| RV_r | - | reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus; |
| KK | - | käibekapital. |

ÜVVKS § 55 kohaselt on käibekapital viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal on tagatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt.

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema poolt võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 kohaselt on kapitalikulu (põhivara kulumi) eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

ÜVVKS § 54 lg 3 kohaselt arvutatakse põhjendatud tulukus, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtuse, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab.

Metoodika p 8.4 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = r_p \times RV;$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
 r_p - põhjendatud tulunorm ($WACC$);
 RV - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ($WACC$) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“¹⁶. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) vee-ettevõtjatele 6,28%.

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara ja kapitalikulu

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu LH poolt soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

Hinnataotluses esitas LH aastate 2021 – 2024 veevaldkonna (veeteenuse ja purgimine) põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeeringute ning kapitalikulu summade kohta (vt Tabel 14). ÜVVKS § 53 lg 1 p 3 ja ja Metoodika punktide 1.18 ja 1.20 lähtuvalt kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Alljärgnevas tabelis on kajastatud ainult LH omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veevaldkonna põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid.

Tabel 14 Veevaldkonnaga seotud põhivara

Rida	Veevaldkonna põhivara	Ühik	2021	2022	2023	Regulatsiooni-periood
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	902,95	902,62	903,58	905,51
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	628,56	592,05	556,05	521,63
3	Investeeringud põhivarasse	tuh €	4,70	3,81	4,05	64,77
4	Kapitalikulu (põhivara kulum)	tuh €	36,17	36,97	36,34	45,52
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes*	%	4,01	4,09	4,02	4,89
6	Ümberklassifitseeritud põhivara soetusmaksumus (liitumistasudes)	tuh €	-5,03	-2,84	-2,12	-1,97
7	Ümberklassifitseeritud põhivara jääkmaksumus (liitumistasudes)	tuh €	-5,03	-2,84	-2,12	-1,97
8	Müüdid, likvideeritud põhivara soetusmaksumuses	tuh €	0	0	0	16,00
9	Müüdid, likvideeritud põhivara jääkmaksumuses	tuh €	0	0	0	3,89
10	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	902,62	903,58	905,51	952,31
11	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	592,05	556,04	521,63	535,02
12	Maa ja lõpetamata ehitised aasta lõpus	tuh €				0,0
13	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €				535,02

* Keskmine kuluminorm (rida 5) = kapitalikulu (rida 4) / [(põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 1) + põhivara soetusmaksumus aasta lõpus (rida 10)) / 2] × 100.

LH Hinnataotlusega esitatud andmeid investeeringute kohta on käsitletud käesoleva otsuse

¹⁶ Kehtib alates 19.07.2023, kinnitatud Konkurentsiameti 19.07.2023 käskkirjaga nr 1-2/2023-015, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>.

punktis 7. Konkurentsiamet pidas p-s 7 põhjendatuks aastatel 2021 – 2024 teostatud ja teostatavaid veevaldkonnaga seotud investeeringuid summas 77,33 tuh €, mistõttu on põhjendatud arvestada nimetatud investeeringud ka põhivara koosseisu.

Tabelist (vt Tabel 14) nähtub, et regulatsiooniperioodi alguses on LH omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veevaldkonna põhivara (ilma maa ja lõpetamata ehitiseta) soetusmaksumus 905,51 tuh € ning jääkmaksumus 521,63 tuh € (vt Tabel 14 read 1 ja 2).

Lisaks sellele on LH bilansis veeteenuse osutamiseks vajalikku vara, mis on soetatud liitumistasudest ja sihtfinantseerimise vahenditest ning mida ei ole kajastatud ülaltoodud tabelis. Regulatsiooniperioodi lõpus on liitumistasudega kaetud varade soetusmaksumus 74,61 tuh € ja jääkmaksumus 61,05 tuh € ning sihtfinantseerimise vahenditest soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate varade soetusmaksumus 3 982,50 tuh € ja jääkmaksumus 2 074,17 tuh €.

8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

LH poolt veeteenuse hinda lülitatud kapitalikulu 44,68 tuh €

Hinnataotluses soovib LH veeteenuse hinda lülitada kapitalikulu summas 44,68 tuh €, millest vastavalt varade kasutusotstarbele on 13,74 tuh € võetud joogivee teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu ja 30,94 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu.

Konkurentsiamet seisukoht kapitalikulu 44,68 tuh € kohta

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum. Metoodika p 7.14 kohaselt kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulumi) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. ÜVVKS § 54 lg 2 kohaselt lähtutakse põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale. Hinnataotluse kohaselt kujuneb LH veevaldkonna varadelt arvestatud kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 45,52 tuh €, millest purgimisteenusega on seotud 0,84 tuh € ja veeteenuse hinda soovitakse lülitada 44,68 tuh €. Veevaldkonna varade keskmiseks kapitalikulunormiks kujuneb LH esitatud andmete kohaselt 4,9% (vt Tabel 14 rida 5 veerg „Regulatsiooniperiood“) ehk varade keskmiseks elueaks on 20,4 aastat ($100 / 4,9 = 20,4$).

Majandusaasta aruannete andmete kohaselt on LH raamatupidamises kasutatavad kuluminormid ja varade kasulikud eluead põhivaradele järgmised:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5 - 4%	25 - 40 aastat
Tootmishooned	2,5 - 4%	25 - 40 aastat
Masinad ja seadmed	6,7 - 14,3%	7 - 15 aastat

Konkurentsiamet võrdles LH raamatupidamises kasutatavaid varade eluigasid KIK-i

administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalides¹⁷ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt Tabel 15).

Tabel 15 KIK poolt soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead

Rida	Põhivara liik	KIK soovitus (eluiga aastat)
1.	Võrgustikud, torustikud	40
2.	Tootmishooned	40
3.	Reservuaarid ja mahutid	40
4.	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et LH kasutatavad varade kasulikud eluead on osalt võrdsed ja osalt lühemad KIK soovitatud eluigadest. Vastavalt majandusaasta aruande selgitusele rakendatakse veemajandusprojektide raames soetatud KIK Juhendmaterjalides soovitatud varade kasulike eluigaid. Muu põhivara osas kasutab LH tavapärasel äripraktikas kasutatavaid kapitalikulunorme (transpordivahendid, IT jms), mis põhinevad nimetatud varade kasulikul elueal. LH veevaldkonna varade regulatsiooniperioodi keskmine eluiga 20,4 aastat näitab, et valdava osa varadest moodustavad pika elueaga põhivarad (torustikud, tootmishooned). Mida pikemaid kasulikke eluigaid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kapitalikulu veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Kuna LH rakendab veevaldkonna põhivarade amortiseerimisel eluigaid, mis vastavad KIK Juhendmaterjalides kajastatud varade arvestuslikele kasulikele eluigadele või põhinevad vara kasulikul elueal, peab Konkurentsiamet põhjendatuks LH poolt rakendatavaid kapitalikulunorme.

Tulenevalt sellest, et Konkurentsiamet on lugenud põhjendatuks LH rakendatavad kapitalikulunormid ning määratlenud ettevõtja omavahendite ja kohustuste arvel soetatud veevaldkonnas kasutatava ja vajaliku põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 14 rida 1) ning eristatud on purgimisega seotud vara, loeb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt põhjendatuks LH omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud põhivaradelt arvestatud kapitalikulu summas 44,68 tuh € lülitamist veeteenuse hinda (sh 13,74 tuh € on võetud joogivee teenuse hinda ning 30,94 tuh € reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda).

Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 54 lg 3 ja Metoodika punktist 7, leides LH reguleeritava vara väärtuse. Metoodika p 7.2 ja ÜVVKS § 54 lg 3 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt ÜVVKS § 55 on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

¹⁷ 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõjude eelhinna koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 "Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks" p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul).

Käesoleva otsuse punktis 8.2 määratles Konkurentsiamet LH omavahenditest ja kohustustest soetatud veevaldkonna **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpu seisuga on 535,02 tuh €** (vt Tabel 14 rida 13 veerg „Regulatsiooniperiood“).

LH Hinnataotluse ja majandusaasta aruannete kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2021.a-l 278,27 tuh €, 2022.a-l 269,54 tuh € ja 2023.a-l 256,60 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 268,14 tuh € $[(278,27 + 269,54 + 256,60) / 3 = 268,14]$. Sellest lähtuvalt on **käibekapital 13,41 tuh €** $(268,14 \times 5 / 100 = 13,41)$. Seega kujuneb LH reguleeritava vara väärtus järgmiselt: põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 535,02 tuh € + käibekapital 13,41 tuh € = 548,43 tuh €.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH veevaldkonna reguleeritava vara väärtust summas 548,43 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.3. Põhjendatud tulukus

LH Hinnataotluses veeteenuse hinda lülitatud tulukus 32,16 tuh €

LH esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja veeteenuse hinda lülitada tulukust summas 32,16 tuh €, sh tasusse võetud joogivee eest summas 12,57 tuh € ja tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 19,59 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht põhjendatud tulukuse 32,16 tuh € osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 5, s.t et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. LH on Harjumaal Loksa linnas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval veeettevõttel võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on Metoodika p 1.20 ja 7.2 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Metoodika p 8.2 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Käesoleva otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks LH veevaldkonna reguleeritava vara väärtuse summas 548,43 tuh €. Metoodika p 8.4 lähtuvalt kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele 548,43 tuh € põhjendatud tulunormi (*WACC*) 6,28%. ehk LH veevaldkonna tulukuseks kujuneb 34,44 tuh € (reguleeritav vara 548,43 tuh € $\times$ *WACC* 6,28% = 34,44 tuh €). Veevaldkonna tulukusest on 0,57 tuh € eristatud purgimisele ning **veeteenuse hinda lülitatavaks põhjendatud tulukuseks kujuneb 33,87 tuh €** $(34,44 - 0,57 = 33,87)$.

LH lülitab veeteenuse hinda tulukust **32,16 tuh €**, mis ei ületa ÜVVKS põhimõtete kohaselt arvatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat 33,87 tuh €.

ÜVVKS § 53 lg 2 lähtuvalt kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa. Nimetatud suutlikkuse hindamiseks teostab Konkurentsiamet vaba kassavoo analüüsi (Metoodika p 7.11).

Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 16) kontrollimaks, kas LH poolt taotletav müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale piisavat vaba raha ÜVVKS § 53 lg 2 tulenevate, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste katmiseks.

Tabel 16 Vaba raha

rida	Näitaja	Ühik	Regulatsiooni-periood
1	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	14,80
2	Saastetasu	tuh €	8,57
3	Elektri kulu	tuh €	70,09
4	Muud tegevuskulud	tuh €	181,99
5	Laenukohustused	tuh €	63,40
6	Järelevalvetasu	tuh €	0,71
7	Põhjendatud väljaminev kassavoog regulatsiooniperioodil (ridade 1-6 summa)	tuh €	339,56
8	Veeteenuse hinnaga saadav müügitulu (sissetulev kassavoog)	tuh €	352,96
9	Vaba raha	tuh €	13,41

Tabelist (vt Tabel 16) selgub, et LH veeteenuse hinnaga saadav müügitulu on 352,96 tuh €. Samas on ettevõtte põhjendatud kulutuste ja laenukohustuste summa kokku 339,56 tuh € (vt Tabel 16 rida 7), s.h veeteenusega seotud laenukohustuste katmiseks minev summa 63,40 tuh € (vt Tabel 16 rida 5). Seega on vee-ettevõtjale tagatud läbi veeteenuse hinna peale põhjendatud kulude ja laenukohustuste kandmist vaba raha 13,41 tuh € (vt Tabel 16 rida 9).

LH taotletud veeteenuse hinnad tagavad müügitulu, mis võimaldab ÜVVKS § 50 lg 1 ning ÜVVKS § 53 lg 2 täitmist, kuna veeteenuse hinnaga on tagatud põhjendatud kulude katmine, mõistlikel tingimustel võetud finantskohustuste tagasimaksimine (vt Tabel 16 rida 6) ning vee-ettevõtjale jääb vaba raha 13,41 tuh € (vt Tabel 16 rida 9) ettevõtte jätkusuutlikuks majandustegevuseks.

Eeltooduga on Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt kontrollinud, et LH veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses 32,16 tuh € ja jõudnud järeldusele, et LH poolt taotletud veeteenuse hind tagab ÜVVKS § 53 lg 2 täitmise (vaba raha summas 13,41 tuh €).

9. Veeteenuse hind

Veeteenuse hinna arvutamise aluseks olev lubatud müügitulu (T_{lubatud}) arvutatakse Konkurentsiameti Metoodika p 3.3 poolt põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse (ÜVVKS § 54 lg 3 kohane) alusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

$T_{lubatud}$	-	lubatud müügitulu;
MK	-	muutuvkulud;
TK	-	muud tegevuskulud;
PK	-	põhivara kulum;
PT	-	põhjendatud tulukus.

Metoodika p 3.4 järgi peab lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n}$$

kus:

$T_{(lubatud+jv)_n}$	-	vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
n	-	veeteenus.

Tulenevalt Meetodi p 3.5 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetset veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[n\ddot{a}iteks \frac{\text{€}}{m^3}; \frac{\text{€}}{tk}; \frac{\text{€}}{kuus} \right],$$

kus:

- vastava teenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;

$m_{(lubatud+jv)_n}$ - vastava teenuse müügi kogus regulatsiooniperioodil;

$hind_n$ - vastava veeteenuse hind/ tasu regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud LH poolt prognoositud müügi kogused, punktis 6 tegevuskulud, punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad alljärgnevas tabelis kajastatuks (vt Tabel 17).

Tabel 17 Veeteenuse hindade kujunemine

rida	Veeteenuse hinna kujunemine	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Lisa-teenused	KOKKU
1	Müügi kogus	tuh m ³	92,40	81,51		173,91
2	Muutuvkulud	tuh €	35,94	57,52	0,26	93,72
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	14,80	0,00	0,00	14,80
4	Saastetasu	tuh €	0,00	8,57	0,00	8,57
5	Kulu elektrienergiale	tuh €	21,14	48,95	0,00	70,09
6	Muud tegevuskulud	tuh €	65,96	115,77	0,26	181,99
7	Kapitalikulu	tuh €	13,74	30,94	0,00	44,68
8	Põhjendatud tulukus	tuh €	12,57	19,59	0,00	32,16
9	Lubatud müügitulu	tuh €	128,21	223,82	0,26	352,29

rida	Veeteenuse hinna kujunemine	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Lisa-teenused	KOKKU
10	Järelevalvetasu	tuh €	0,26	0,45	0,00	0,71
11	Lubatud müügitulu järelevalvetasuga	tuh €	128,47	224,27	0,26	353,00
12	Veeteenuse hind	€/m ³	1,39	2,75		

KonkS § 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtja sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonkS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) pargimisteenuse osutamine käesoleva seaduse § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

KonkS § 18¹ ja ÜVVKS § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.

LH on veeteenuste hinnad kujundanud järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on täies ulatuses lülitatud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud joogivee eest.
- 2) Saastetasu kulu on täies ulatuses lülitatud tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest. Kuna saastetasu on otseselt seotud reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu lülitamist tasusse reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest.
- 3) Elektrienergia kulu on jagatud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:
 - a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamisega seotud objektide elektrienergia kulu lülitamine tasusse võetud joogivee eest, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna;
 - b) põhjendatud on otseselt reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse osutamisega seotud objektide elektrienergia kulu lülitamine reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasusse, kuna iga teenuse osutamiseks tehtav kulu peab leidma katet läbi selle teenuse hinna.

- 4) Muud tegevuskulud on jagatud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. Muud tegevuskulud, mida tehakse üheaegselt mitme veeteenuse osutamiseks (sh üldised kulud) on vee-ettevõtja jaganud erinevate veeteenuste vahel konkreetse veeteenuse tööaja proportsiooni alusel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH kasutatud muude tegevuskulude jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas ning üheaegselt mitme teenuse osutamiseks tehtavad kulud on põhjendatud jagada sellisest põhimõttest lähtudes, mis kõige paremini näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 5) Kapitalikulu on arvestatud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse hinda võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Üheaegselt mitme veeteenuse osutamisega seotud varade kapitalikulu on jagatud erinevate veeteenuste vahel lähtudes tööaja jagunemisest erinevate veeteenuste vahel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH kasutatud kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.
- 6) Tulukus on jagatud võetud joogivee teenuse ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Üldises kasutuses olevad varad on jagatud erinevate veeteenuste vahel vastavalt tööaja jagunemisele erinevate veeteenuste vahel. Konkurentsiamet peab põhjendatuks LH kasutatud tulukuse jagamise põhimõtet, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja kohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse.

Järelevalvetasu

01.01.2022 jõustunud KonkS-i muudatuste kohaselt tuleb vee-ettevõtjatel maksata järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS § 53¹, § 53² ja 53³ sätetest tulenevalt on vee-ettevõtjatele kehtestatud järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle eelmise kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida ettevõtjal tuleb maksta kord kalendriaastas riigieelarvesse. Käesoleva otsuse kohaselt kujuneb LH müügituluks 352,29 tuh €, millelt arvatud järelevalve tasu 0,71 tuh € (vt Tabel 17 rida 10 veerg „Kokku“) on lülitatud veeteenuse hinda.

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et LH on jaganud ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 30 lg 1 ja KonkS § 18¹. Konkreetse veeteenuse müügitulu koos järelevalvetasuga jagamisel vastava teenuse põhjendatuks loetud müügikogusega saadakse konkreetse veeteenuse hind.

9.1. Põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri

LH soovib oma tegevuspiirkonnas rakendada põhiteenustega seotud teenuste hinnad, sest nende teenuste osas on ettevõtja ainuõigust omavaks ettevõtjaks ning klientidel puudub valikuvõimalus osta neid teenuseid mõnelt teiselt teenusepakkujalt. ÜVVKS § 58 lg 2 kohaselt peab Konkurentsiamet kontrollima, et taotletud põhiteenustega seotud teenuste hinnad sisaldaksid üksnes §-s 50 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

LH poolt taotletud põhiteenustega seotud teenuste hinnad

LH Hinnataotluses esitatud põhiteenustega seotud teenuste hindade ja müügitulu kujunemine

on toodud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 18).

Tabel 18 Põhiteenustega seotud teenuste hindade kujunemine ja müügitulu

rida	Teenus	Tööjõukulu (€)	Tulukus (€)	Kulu teenuse osutamiseks (€)	Järelevalvetasu (€)	Tee-nuse tasu (€)	Tee-nuse maht (tk)	Müügitulu kokku (€)
1	Veemõõtja plommimine	12,75	0,04	12,79	0,03	12,82	3	38,46
2	Veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	8,50	0,03	8,53	0,02	8,54	1	8,54
3	Veeühenduse avamine kliendi tellimusel	8,50	0,03	8,53	0,02	8,54	1	8,54
4	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m³/h	21,25	0,07	21,32	0,04	21,36	6	128,16
5	Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m³/h	38,25	0,12	38,37	0,08	38,45	2	76,90
6	Teenuste summaarne kulu	259,25	0,83	260,08	0,52	260,61		260,61

Konkurentsiameti seisukoht põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja osas

LH on põhiteenustega seotud teenuste tasu kujundamisel lähtunud otseselt teenuse osutamisel tekkivatest kuludest (tööjõukulu ning kulud teenuse osutamiseks) ja tulukusest. Lisaks on teenuste hindadesse lülitatud järelevalvetasu.

Kuna ettevõtja on iga toote või teenuse tasu arvutamise aluseks olevate kulude eristamisel lähtunud teenuse osutamiseks vajalikest kuludest ning objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, siis on selline lähenemine kooskõlas KonkS § 18¹ ning ÜVVKS § 50 lg 1 sätetega. **Seega loeb Konkurentsiamet põhjendatuks LH põhiteenustega seotud teenuste hinnakirja järgmiselt:**

Teenus	Teenuse tasu
Veemõõtja plommimine	12,82 €/tk
Veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel	8,54 €/tk
Veeühenduse avamine kliendi tellimusel	8,54 €/tk
Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m³/h	21,36 €/tk
Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m³/h	38,45 €/tk

10. Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuste hindadega

Vastavalt Metoodika punktile 3.6 kontrollib Konkurentsiamet, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu hinnamenetluse käigus esitatud veeteenuse hinnaga ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel leitud lubatud müügitulu.

Tabel 19 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

rida	Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil	Müügi-kogus (tuh m³)	Veeteenuse hind (€/m³)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	92,40	1,39	128,44
2	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	81,51	2,75	224,27

rida	Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil	Müügikogus (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
3	Põhiteenustega seotud teenused			0,26
4	Veeteenuse hinnaga saadav müügitulu			352,96
5	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			353,00

Konkurentsiamet on kontrolli tulemusena leidnud, et erinevate veeteenuse hindadega saadav planeeritav tulu 352,96 tuh € (vt Tabel 19 rida 4) ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujunenud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga 353,00 tuh € (vt Tabel 17 rida 13 veerg Kokku ja Tabel 19 rida 5).

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18¹; ÜVVKS § 30, § 48-55 ja § 58 ning Metoodikast

otsustan:

- 1) Määrata OÜ Loksa Haljastus taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad alljärgnevalt:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - tasu võetud joogivee eest | 1,39 €/m³ |
| - tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest | 2,75 €/m³ |

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtib OÜ Loksa Haljastus klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa „Loksa linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumise, nende kasutamise ja liitumistasu võtmise korras“ sätestatud reostusnäitajate piirväärtuseid (vt Tabel 3).

- 2) Määrata OÜ Loksa Haljastus põhiteenustega seotud teenuste hinnakiri:

- | | |
|---|-------------------|
| - Veemõõtja plommimine | 12,82 €/tk |
| - Veeühenduse sulgemine kliendi tellimusel | 8,54 €/tk |
| - Veeühenduse avamine kliendi tellimusel | 8,54 €/tk |
| - Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele kuni 2,5 m ³ /h | 21,36 €/tk |
| - Tehniliste tingimuste väljastamine tarbimisele alates 2,5 m ³ /h | 38,45 €/tk |

ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2 alusel rakendab vee-ettevõtja hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 57 lg 3 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab

regulatsiooniteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja