

Määruse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine“

ALGATAJA:	Loksa Linnavalitsus
TÜÜP:	määrus
ALUS:	maamaksuseadus
ETTEKANDJA:	arendus- ja keskkonnanõunik

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisa:

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine“ juurde

Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine“

Seletuskiri Loksa Linnavolikogu määruse eelnõu „Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine“

Määruse eelnõu ja seletuskirja koostas arendus- ja keskkonnanõunik Karin Ilves (kontaktid: karin.ilves@loksa.ee, +372 5304 8333)

Määruse eelnõu eesmärgiks on kehtestada Loksa linnas maamaksumäärad, maamaksu tõusu piirmäär, kodualuse maa maksusoodustus ning määrata täiendav maamaksu vabastus ning taotlemise kord.

Maamaksuseaduse § 5 lõike 1 kohaselt kehtestab kohaliku omavalitsuse volikogu hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. oktoobriks igale maa sihtotstarbegrupile maamaksumäära ning § 5 lõike 3 kohaselt peab kohalik omavalitsus maamaksu määrad sisestama maamaksu infosüsteemi maksustamisaastale eelneva aasta 2. oktoobriks.

Antud määruse eelnõu § 1 kohaselt ei muudeta kehtivaid maksumäärasid. Loksa linna haldusterritooriumi elamumaa ja maatulundusmaa õuema kõlviku maamaksumäär on 1,0% maa maksustamishinnast aastas. Maatulundusmaa eelnevalt nimetamata kõlvikute maamaksumäär on 0,5% maa maksustamishinnast aastas ning eelnevalt nimetamata sihtotstarbega maa maamaksumäär on 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

Maamaksuseaduse § 8¹ kohaselt kehtestab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks. 2025. aastal on maamaksu tõusu piirmääraks maamaksuseaduses sätestatud 50 protsenti.

Eelnõu § 2 kohaselt kehtestatakse 2026. aastast maamaksu järsu tõusu vältimiseks 50-protsendiline maamaksu tõusu piirmäär. 50-protsendiline piirmäär on optimaalne, kuna see aitab jõuda maamaksu tegeliku summani enne uue maa maksustamishinna määramise rakendumist, kuid ei tekita liiga järsku maksukoormuse tõusu Loksa linna maaomanikele. Maade korraline hindamine toimub igal neljandal aastal. Maade hindamise tulemusel määratakse maa maksustamishind, mis on aluseks maamaksu määramisel. Järgmine hindamine toimub 2026. a ja seejärel 2030. a jne.

Maamaksuseaduse § 11 lg 1 kohaselt kehtestab kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu kodualuse maa maksusoodustuse kuni 1000 eurot hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks maamaksuseaduse § 11 lõikes 1¹ sätestatud tingimustel.

Kui 2025. aastal kehtib koduomanikele pindalapõhine koduomaniku soodustus, siis 2026. aastast asendub see summapõhise koduomaniku soodustusega. Soodustuse võib kehtestada vahemikus 0-1000 eurot.

Eelnõu § 3 kohaselt kehtestatakse Loksa linnas kodualuse maa maksusoodustus 300 eurot. Kodualuse maa maksusoodustus 300 eurot on põhjendatud, kuna see vähendab Loksa linna elanike maksukoormust ning elanikele kätte jäävad vahendid võimaldavad neid kasutada kodu- ja elukeskkonna parendamiseks, mis toetab linna arengu eesmärkide ellu viimist.

Maamaksuseaduse § 11 lg 6 kohaselt ning Loksa linnavolikogu 05.11.2020 määruse nr 16 „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas“ alusel vabastatakse täiendavalt maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuema kõlviku osas.

Eelnõu § 4 kohaselt vabastatakse Loksa linnas täiendavalt maamaksust represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes

maamaksuseaduse §11 lg 1¹ nimetatud maa osas ning kehtestataks maksust vabastuse taotlemise kord.

2026. aasta maamaksu laekumise prognoos on ca 105 000 €.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Ilves
arendus- ja keskkonnanõunik
5304 8333
karin.ilves@loksa.ee



LOKSA LINNAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Loksa linn

. september 2025 nr

Maamaksumäära, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja maamaksuseaduse § 5 lõike 1, § 8¹ lõike 1, § 11 lõigete 1 ja 6 alusel.

§ 1. Maamaksumäär

- (1) Loksa linna haldusterritooriumi elamumaa ja maatulundusmaa õuema kõlviku maamaksumäär on 1,0% maa maksustamishinnast aastas. Maatulundusmaa eelnevalt nimetamata kõlvikute maamaksumäär on 0,5% maa maksustamishinnast aastas.
- (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetamata sihtotstarbega maa maamaksumäär on 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Maamaksu tõusu piirmäär

Maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks on 50 protsenti.

§ 3. Kodualuse maa maksusoodustus

Maamaksuseaduse § 11 lõikes 1¹ sätestatud tingimustel on kodualuse maa maksusoodustuseks 300 eurot.

§ 4. Täiendav maksusoodustus

- (1) Okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes õigusvastaselt represseeritud isik ja represseerituga võrdsustatud isik (koos edaspidi *represseeritu*) vabastatakse maamaksu tasumisest tema kasutuses oleva maamaksuseaduse § 11 lõikes 1¹ nimetatud maa eest kogu ulatuses.
- (2) Maksuvabastuse jooksvaks aastaks saamiseks esitab represseeritu Loksa Linnavalitsusele 10. jaanuariks vormikohase taotluse (lisa).
- (3) Taotluste läbivaatamise korraldab ja maamaksust vabastamise otsustab Loksa Linnavalitsus.
- (4) Represseeritu, kes on saanud maksuvabastuse maksustamisaastale eelneval aastal Loksa linna haldusterritooriumil, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

§ 5. Määruste kehtetuks tunnistamine

- (1) Loksa Linnavolikogu 19.09.2024 määrus nr 11 "Maamaksumäär Loksa linnas" tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Loksa Linnavolikogu 05.11.2020 määrus nr 16 „Maamaksust vabastamise kord Loksa linnas“ tunnistatakse kehtetuks.

§ 6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026.a.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Lisa. Taotlus maamaksuvabastuse saamiseks

TAOTLUS
maamaksuvabastuse saamiseks

Represseeritu ees- ja perekonnanimi	
Isikukood	
Maksustatava maa aadress, ühtlasi ka taotleja elukoht rahvastikuregistri järgi	
Kontakttelefon	
E-mail	

Represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isik lisab maksuvabastuse taotlemisel taotlusele dokumendi (represseeritu tunnistuse) koopia, mis tõendab isiku vastavust okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse § 2 lõikes 1 või 2 või § 4 lõikes 1 sätestatud tingimustele.

Kuupäev

Allkiri