

Otsuse eelnõu edastamine

Edastame Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks”

ALGATAJA: Loksa Linnavalitsus
TÜÜP: otsus
ALUS: asjaõigusseadus § 225, § 226, § 228
Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord § 30 lg 1, lg 2 p 1
ETTEKANDJA: linnapea

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Värner Lootsmann
linnapea

Lisad:

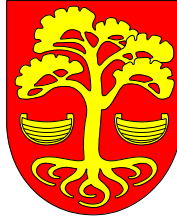
1. Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks” juurde
2. Loksa Linnavolikogu otsuse eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks”

Seletuskiri eelnõu „Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS kasuks” juurde

Telia Eesti AS esitas 16.07.2025 tehnovõrgu- ja rajatise talumiseks ning ehitamiseks taotluse nr 13232S-02_150725_IKÕ. Isikliku kasutusõiguse seadmist taotletakse sideliini rajamiseks Loksa linnale kuuluvale Pärna tn 1b kinnistule. Sideühendus rajatakse Kirjanurk OÜ koostatud Loksa Aia, Lille, Nooruse, Papli, Posti, Pärna, Tallinna, Tööstuse, Uus projekte nr 13232P.

/allkirjastatud digitaalselt/

Peep Linno
linnaarhitekt-ehitusnõunik
peep.linno@loksa.ee
+372 5350 1479



LOKSA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Loksa linn

august 2025 nr

Isikliku kasutusõiguse seadmine Telia Eesti AS-i kasuks

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 225, § 226, § 228, Loksa Linnavolikogu 18.12.2020 määruse nr 20 „Loksa linnavara valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ § 30 lg 1, lg 2 p 1, lg 3 ja Telia Eesti AS-i poolt 16.07.2025 nr 7-2/718/2025 esitatud taotluse isikliku kasutusõiguse seadmiseks alusel, Loksa Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Seada isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn) kasuks sideühenduse ehitamiseks ja majandamiseks Loksa linnale kuuluvale maa-alale:
 - 1.1 Pärna tänav 1b, katastritunnus 42401:005:0039, registriosa 3540450, 12246650 koormatava kasutusõiguse ala pindala 99 m² (Lisa). Sideehitised (sidemaakaabelliin), PARI ID 871744.
2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
 - 2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks on sidemaakaabelliin;
 - 2.2 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.3 õigustatud isikul on õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud isikliku kasutusõiguse esemeid ning teostada kõiki toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks;
 - 2.4 isiklik kasutusõigus on üleantav;
 - 2.5 õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandatele isikutele;
 - 2.6 kohustada õigustatud isikut:
 - 2.6.1 igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisel eelnenud olukorra, mis vastab kehtestatud kaevetööde eeskirjale;
 - 2.6.2 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistu omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistu

omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

2.6.3 isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule teatama punktis 1 märgitud kinnistu omanikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

2.6.4 järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, notaritasu ja riigilõivu tasub isikliku kasutusõiguse taotleja.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisel.
5. Loksa Linnakantseleil avalikustada otsus Loksa linna põhimääruse § 9 lõikes 1 sätestatud korras.
6. Otsuse peale võib esitada Loksa Linnavolikogule 30 päeva jooksul vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras, arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud otsusest teada saama või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Heina
volikogu esimees

Lisa: Isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan Pärna tänav 1b