

KÖITE KOOSEIS

4. FOTOD JA RUUMILINE ILLUSTRATSIOON

4.1	Fotod planeeringuala hetke olukorrast.	4
4.2	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.	6

5. JOONISTE DIGITAALSETE KIHTEDE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGU-LAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTEDE NIMEKIRI

5.1	Jooniste digitaalsete kihtide üldine info	7
5.2	Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide nimekiri tabelina	7

6. LISAD JA MENETLUSMATERJAL

6.1	Loksa Linnavalitsuse korraldus 09. november 2023. a. nr. 268 „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu algatamine Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu koostamiseks.“	9
	Lisa „Loksa linna üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise skeem.“	10
6.2	Keskkonnaameti kiri 13. detsember 2023. a. nr. 6-5/23/23426-2 „Seisukoht Loksa linna Mere tn 12 ja 12a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.“	12
6.3	Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri 28. veebruar 2024. a. nr. 14-3/638-1 „Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneering.“	14
6.4	Loksa Linnavolikogu otsus 04. aprill 2024. a. nr. 19 „Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“	17
	Lisa 1 „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistutel Loksa linnas.“	19
	Lisa 2 „Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang.“	23
6.5	„Haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkulepe detailplaneeringu koostamise rahastamiseks“ 15. aprill 2024. a.	38
6.6	Ametlikud Teadaanded kodulehe 18. aprill 2024. a. väljavõte „Detailplaneeringu algatamise teade“.	41
6.7	Loksa Linnavalitsuse 18. aprill 2024. a. kodulehe väljavõte „Loksa Linnavolikogu algatas Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu.“	42
6.8	Ajalehe „Harju Elu“ Nr 9 (2403) 26. aprill 2024. a. väljavõte.	43
6.9	Elektrilevi OÜ 06. mai 2024. a. „Tehnilised tingimused 472639.“	44
	Lisa „Eskiis Mere tn 12.“	46
6.10	N.R. Energy OÜ 20. mai 2024. a. „Soojustehnilised tingimused STT - 20240520-1.“	47
6.11	Telia Eesti AS 02. juuni 2024. a. „Telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 38904032.“	49
	Lisa 1 „N22527 Üldskeem.“	51
6.12	Loksa Haljastus OÜ 05. juuni 2024. a. „Tehnilised tingimused vee- ja kanalisatsioonitorustiku projekteerimiseks ja liitumiseks ühisveevärgiga ning ühiskanaliseerimisega Loksa linnas.“	54
	Lisa 1 Väljavõtte 7. lehelt töö nr. TM-21-2013 „Loksa linna vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusmöödistus“ - 1 lehel.	57
	Lisa 2 „Projekteeritava hüdranti asukohaskeem“ - 2 lehel.	58
	Lisa 3 „Veemöödistusõlme tehnilised tingimused“ - 2 lehel.	60
6.13	Loksa Linnavalitsuse 03. juuli 2024. a. kodulehe väljavõte „Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek ning avalik arutelu.“	62
6.14	Ajalehe „Loksa Elu“ juuni/juuli 2024 08. juuli 2024. a. väljavõte.	63
6.15	Keskkonnaameti kiri 06. august 2024. a. nr. 6-2/24/13288-2 „Ettepanekud Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringule.“	64

6.16	Terviseameti kiri 07. august 2024. a. nr. 9.3-1/24/6578-2 „Loksa linna Mere 12 ja Mere 12a kinnistute detailplaneering.“	66
6.17	K. Kärk kiri 14. august 2024. a.	68
6.18	„Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu protokoll“ 21. august 2024. a.	69
6.19	Osavõtjate tabel „Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik arutelu 21. augustil 2024 kell 11.00“	70
6.20	Keskkonnaameti kiri 19. september 2024. a. nr. 6-2/24/13288-3 „Täiendavalt Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringust.“	71
6.21	Loksa Linnavalitsuse 01. oktoober 2024. a. vastuskiri K. Kärk'ile.	73
6.22	Keskkonnaameti kiri 18. märts 2025. a. nr. 6-2/24/13288-5 „Arvamus Loksa linna Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu kohta.“	74
6.23	Dagopen OÜ ja Keskkonnaameti vaheline kirjavahetus kiri 30. aprill - 02. mai 2025. a. „Mere tn 12 ja Mere tn 12a DP 3. eskiisplaan (Loksa l. Harju mk.).“	76
	Lisa Eskiisplaan.	77
6.24	Maa- ja Ruumiameti kiri 18. juuni 2025. a. nr. 6-3/25/8294-2 „Koostöötegijate ja kaasatavate määramine ning seisukoht Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringule.“	78