



Üldinfo > Uudised ja teated > Loksa Linnavalikogu algatas Mere...

Loksa Linnavalikogu algatas Mere tn 12 ja Mere tn 12a kinnistute detailplaneeringu

« Tagasi

18.04.2024

Loksa Linnavalikogu algatas **04. aprilli 2024 otsusega nr 19 detailplaneeringu** Loksa linnas kinnistutel Mere tn 12 ja Mere tn 12a, jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise ja kinnitas lähteseisukohad Mere tn 12, katastritunnus 42401:002:0027, sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa 100%, suurusega 3000 m² ja kinnistul Mere tn 12a, katastritunnus 42401:001:0172 sihtotstarbega üldkasutatav maa 100% suurusega 6004 m², üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala kinnistute liitmine, nende sihtotstarbe muutmise äri- maaks, hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule tee juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Ärimaa krundile määrata ehituseõigus Hotell-SPA rajamiseks.

Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lg 1 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kuna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on nimetatud kinnistutel erinevad sihtotstarbed, tuleb koostada üldplaneeringut muutev detailplaneering. Vastavalt planeerimiseseaduse § 142 lõikele 2 kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Otsus

Lähteseisukohad

Elhinnang

Rohkem infot <https://www.loksalinn.ee/mere-tn-12-ja-mere-tn-12a>

Post

Meeldib 0

Loksa Linnavalitsus - Tallinna tn 45,
Loksa, Harju maakond | 74806

Tel: 603 1253

linn@loksa.ee

Kõik kontaktid

<https://www.loksalinn.ee>